

GRUNDEJERFORENINGEN
TOFTEGÅRDEN
www.toftegården.dk

Hvidovre d. 23.02.2026

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 26.11.2025

1.Valg af dirigent, referent og stemmetællere

- Referent: Anja Stormly
- Dirigent: Kirsten la Cour Christiansen
- Stemmetællere: Tina Geertsen og Lena
- Stemmeberettigede/fremmødte husstande: 14

2. Godkendelse af referatet fra sidste års generalforsamling

Referatet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning – læst højt på ordinær generalforsamling d. 26. november 2025.

I bestyrelsens beretning vil vi kort opsummere væsentlig information fra det forgangne regnskabsår.

Økonomi: Som det fremgår af regnskabet, er foreningens økonomi fortsat sund med en solid egenkapital. Vi har dog et underskud på året. Underskuddet skyldes især to poster: "vedligeholdelse af området" og "ekstraordinært vedligehold". Posten vedrørende vedligeholdelse af området nævnte vi allerede sidste år. Grundet flere klager over skraldespande der løb over, var vi nødsaget til at øge tømningfrekvensen og dermed ville prisen for vedligehold af området også stige. I forsommeren fik vi kommunen til at sætte en skraldespand op, som har afhjulpet problemet. Frekvensen er derfor nedjusteret igen, og der er indgået en ny aftale med gartneren, så omkostningerne for det kommende år igen er på et rimeligt niveau.

Den ekstraordinære vedligeholdelse handler om eftersyn og reovering af legepladsen. Som forening har vi ansvar for, at legepladsen lever op til gældende sikkerhedsregler. Da den har mere end 10 år på bagen, var det i år nødvendigt med en større gennemgang. Det har blandt andet betydet, at alle faldunderlag er løftet op og udskiftet. I de 12 år hvor legepladsen har stået, har der ikke tidligere været brugt

penge på den ud over opfyldning af sand. Derfor mener vi, at det er rimeligt, at den nu har fået en grundig opgradering, så den forhåbentlig kan bruges i endnu mindst 10 år af både store og små. I runde tal har vi derfor brugt godt 30.000 dkk mere på vedligehold og ekstraordinært vedligehold, end hvad vi havde budgetteret med for 2024/25.

Vi opjusterede kontingentet forrige år fra 500 kr. til 600 kr. Dengang var der enighed om, at beløbet måske var sat lidt konservativt, men at vi ville se tiden an. Fra bestyrelsens side vurderer vi, at de ændringer der er gennemført i forhold til gartneren, samt at vi ikke forventer større projekter i det kommende år, gør budgettet for 2025/26 realistisk. Vi har derfor ikke stillet forslag om yderligere stigning i år. Vi er dog opmærksomme på, at vi i år har brugt en del af egenkapitalen.

Også for det kommende budgetår har bestyrelsen foreslået, at der afsættes 3.000 kr. til sociale arrangementer. Midlerne kan søges, hvis regnskab og budget godkendes. Har du ideer til sociale aktiviteter, er du meget velkommen til at kontakte bestyrelsen. Desværre blev der ikke afholdt fastelavn i år, men vi håber meget, at nogle naboer vil hjælpe med at arrangere det til februar. Tag gerne kontakt til et bestyrelsesmedlem, hvis du vil hjælpe eller har andre gode ideer.

Der har i år ikke været afholdt kursus i hjerte-lunge-redning og brug af hjertestarteren, som hænger på hjørnet af Tistrupvej og Sjølundvej. Vi vil dog meget gerne tilbyde kursus i brug af hjertestarteren til dem, der kunne være interesserede, da vi har ét gratis kursus tilbage. Tidligere deltagere har givet positive tilkendegivelser om kurset. Hvis du er interesseret i at deltage, kan du skrive til gf-toftegaarden@hotmail.com Vi giver besked om dato via mail og Facebook.

I år har vi desværre måttet sige farvel til vores formand, Mette Wendt, som er fraflyttet området på grund af et udlandsophold. Mette har været formand siden 2021, og vi takker hende for hendes store engagement og indsats. Stillingen som formand er derfor ledig.

I det forgangne år har 11 huse skiftet ejere. Det er en markant stigning i forhold til tidligere år. Vi oplever dog, at husene bliver solgt hurtigt, og at nogle huse bliver solgt til allerede eksisterende beboere i området. Vi ser det som et tegn på, at området fortsat er meget populært, og vi er glade for at kunne byde så mange nye naboer velkommen.

4. Godkendelse af regnskab 2024/25 og budget 2025/26

Vi går ud med et underskud pga. opgradering af legepladsen som trængte samt de grønne områder.

Der blev ved sidste års generalforsamling godkendt en stigning i kontingentet og derfor er indtægterne på 148.800 kr.

Skraldespandstømningsfrekvensen er sat ned med et overskud på 15.500 kr. Der blev spurgt ind til 10.000 kr. til budgettet. Der blev forklaret, at det er til legeplads og til et borde/bænkesæt.

Regnskab og budget godkendt.

5. Valg til bestyrelsen og øvrige poster

a) Valg af formand

Niels Dybdahl blev valgt for 2 år uden modkandidater.

b) Valg af bestyrelsesmedlem

Anja Stormly blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

c) Valg af en suppleant

Kim Holm blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

d) Valg af en revisor

Tina Geertsen blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

6. Indkomne forslag

Ingen forslag.

7. Eventuelt

Der var snak om gener fra gadebelysningen. En beboer vil gå i dialog med en anden beboer, som ved meget om belysning og gadelamper. Der berettes også om, at der måske er skiftet en pærer i en beboers gadelampe med mindre gener, men han ved ikke, om det er tilfældet.

En beboer spurgte ind til reglerne om gadebelysning i Hvidovre Kommune.

Bestyrelsen opfordrer til, at man sender sin mail, hvis man vil have referatet i postkassen eller på mail. Der blev snakket lidt om hjemmesiden. For nogle er den svær at navigere i, mens andre mener den er overskuelig.

Dato: 2/2-26


.....
Referent: Anja Stormly

Dato: 14.02.26


.....
Dirigent: Kirsten la Cour Christiansen

Efter denne generalforsamling er følgende personer valgt:

Formand: Niels Dybdahl, Fjeldstedvej 35

Kasserer: Susan Epe, Toftemosevej 25

Næstformand: Susanne Carentius, Fjeldstedvej 31

Sekretær: Anja Stormly, Lønborgvej 16

Suppleant: Kim Holm, Sjølundvej 27

Suppleant: Malene Lønstrup, Lønborgvej 9

Revisor: Tim Christensen, Borrisvej 20

Revisor: Tina Geertsen, Lønborgvej 18

Revisorsuppleant: Niels, Fjeldstedvej 35