

GRUNDEJERFORENINGEN
TOFTEGÅRDEN
www.toftegården.dk

Hvidovre d. 18/12 2024

Referat af ordinær generalforsamling onsdag d. 27. november 2024

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

- Referent: Anja Stormly
- Dirigent: Kirsten la Cour Christiansen
- Stemmetællere: Kim Holm og Bo Magnusson
- Stemmeberettigede/fremmødte husstande: 30

2. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling

Referatet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

3. Bestyrelsens beretning

"I bestyrelsens beretning vil vi kort gennemgå de aktiviteter, der har fundet sted i det foregående budgetår, både fra bestyrelsens side og blandt parcedjerne.

Som det fremgår af regnskabet, er foreningens økonomi fortsat sund med en solid egenkapital. Vi har opnået et lille overskud på 4.000 kr. Det budgetterede underskud for året blev ikke aktuelt, da vedligeholdelsen af legepladsen ikke blev gennemført. Regnskabet og budgettet gennemgås, inden det sendes til afstemning.

På sidste generalforsamling blev det nævnt, at to træer i Toftegårdsparken, som Hvidovre Kommune har ansvar for, var blevet fældet uden at blive erstattet, som lokalplanen foreskriver. Efter vores henvendelse til kommunen blev træerne erstattet i det tidlige forår.

Igen i år har der været afsat 3.000 kr. i budgettet til sociale arrangementer. Vi afholdt endnu en vellykket fastelavnsfest med deltagelse af over 40 børn, takket være Mette og Nicolaj fra Grønbækvej, som igen stod for arrangementet. Stor tak til jer for jeres indsats! På baggrund af erfaringerne fra i år har bestyrelsen foreslået, at der også i det kommende budgetår afsættes 3.000 kr. til sociale arrangementer. Midlerne kan søges, hvis regnskab og budget godkendes. Har du idéer til sociale aktiviteter, er du meget velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Skraldespande i parken har været et tilbagevendende emne i år. Vi har modtaget flere klager fra parcedjere, der er trætte af overfyldte skraldespande, og fra kommunen, som også har fået henvendelser om, at skraldespandene ikke tømmes ofte nok. Problemet skaber gener for både parkens brugere og naboer til det grønne område.

Som løsning har bestyrelsen øget tømningsfrekvensen, så skraldespandene nu tømmes ugentligt. Det koster foreningen ca. 1.000 kr. pr. tømning, da vi som "erhverv" skal betale for affaldshåndtering. Det er ærgerlige udgifter, især fordi problemet primært opstår ved enkelte skraldespande. I stedet for at bruge andre

spande vælger nogle at overfylde, placere affald på jorden eller stable det oven på skraldespandene.

Dialog med kommunen har bekræftet, at problemet skyldes tømningssfrekvensen og ikke typen af skraldespande. Vi kan derfor forvente yderligere udgifter på ca. 23.000 kr. næste år alene til affaldshåndtering. Vi er forpligtet til at sikre tømningssfrekvensen, men vi vil gerne drøfte billigere løsninger under punktet "Eventuelt" på generalforsamlingen.

Igen i år har vi tilbudt kursus i hjerte-lungeredning og brug af hjertestarteren, der hænger på hjørnet af Tistrupvej/Sjølundvej. Deltagerne gav meget positive tilbagemeldinger. Som en del af vores aftale med TrygFonden har vi ét gratis kursus tilbage, som vil blive afholdt i 2025. Hvis du er interesseret i at deltage, kan du skrive til gf-toftegaarden@hotmail.com. Vi giver besked om dato via mail og Facebook.

Vi har desværre måttet sige farvel til vores kasserer, Helen Stormly, som er fraflyttet området. Helen har været kasserer siden 2016, og vi takker hende for hendes store engagement og indsats. Stillingen som kasserer er dermed åben.

I det forgangne år har otte huse skiftet ejere. Vi byder varmt velkommen til de nye medlemmer i foreningen og håber, I bliver glade for at bo her."

En beboer spurgte ind til, om GF har fået mere information om de nye regler, der betyder, at GF fra 2025 skal betale grundskyld for fællesområder. GF har ikke modtaget yderligere information fra myndighederne, men det blev gjort opmærksom på, at det i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen for Toftegårdsparken blev vedtaget, at området var fritaget for ejendomsværdiskat.

4. Godkendelse af regnskab 2023/24 og budget 2024/25

Foreningens økonomi er fortsat sund. Bestyrelsen har valgt at budgettere med et underskud på 48.000 DKK.

Underskuddet skyldes, at vi ved, at der i løbet af 2025 skal udføres lovpligtigt vedligehold af legepladsen, da den nu har 10 år på bagen. Derudover kan det forventes, at der kommer øgede udgifter til gartneren, da vi i perioder har behov for at få skraldespandene i området tømt oftere.

Regnskab og budget blev godkendt.

5. Valg til bestyrelsen og øvrige poster

a) Valg af næstformand

Susanne Carentius blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

b) Valg af kasserer

Susan Epe blev valgt for 2 år uden modkandidater.

c) Valg af en suppleant til bestyrelsen

Malene Lønstrup blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

d) Valg af en revisor

Tim Christensen blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

e) Valg af suppleant til bestyrelsen

Da Susan Epe blev valgt til kasserer, blev Kim Holm valgt som suppleant for en 1-årig periode uden modkandidater.

6. Indkomne forslag

(fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen 2024, som kan findes på foreningens hjemmeside – www.toftegården.dk)

Forslag 1: Generel årlig kontingentforhøjelse med 100 DKK pr. husstand

Der blev spurgt, om en stigning på 100 kr. ikke var en smule lavt. Hertil blev der svaret, at forslaget er konservativt, men da vi har en høj egenkapital, starter vi med en forsigtig stigning og må genoverveje, om det er nok, når vi ser, om budgettet for næste år holder.

Forslaget blev vedtaget ved afstemning: 3 imod, 4 blanke, 23 for

Forslag 2: Overtagelse og opsætning af lamper i parken

Bestyrelsen fremlagde den information, de havde om lamperne og projektet fra kommunen. Derudover havde bestyrelsen bedt Henrik [efternavn], der bor i området og arbejder med vejbelysning, om at præsentere sit faglige syn på projektet. Det blev oplyst, at der er tale om funktionsbelysning, og at antallet af lamper ikke vil kunne lyse stierne op i en sådan grad, at de skaber den fornødne tryghed. Derudover blev der sat spørgsmålstejn ved typen af lamper samt de fremtidige driftsomkostninger ved at overtage projektet fra kommunen.

Forslaget blev forkastet ved afstemning: 26 imod, 4 blanke, 0 for

Forslag 3: Opsætning af solcellelamper som parkbelysning

I forlængelse af diskussionen om overtagelse af kommunens lampeprojekt blev det hurtigt klart, at solcellelamper ikke vil være den rette løsning til at skabe ordentlig sigtbarhed på stierne. Dette skyldes blandt andet, at der er størst behov for belysning i vinterhalvåret, hvor lamperne vil have sværest ved at lade.

Forslaget blev forkastet ved afstemning: 28 imod, 2 blanke, 0 for

Forslag 4: Vedtægtsændring vedr. §6

Forslaget blev vedtaget ved afstemning med en mindre præcisering: 28 for, 1 blank, 1 imod

Bestyrelsen vil gerne gøre opmærksom på, at hvis man fortsat ønsker indkaldelser og referater i udprintet version, kan man sende en mail til

gf_toftegaarden@hotmail.com og anmode herom. Samtidig vil bestyrelsen fortsat bruge Facebook-siden til at gøre opmærksom på indkaldelser m.m.

Ny ordlyd af §6 Ordinær generalforsamling:

"Den ordinære generalforsamling afholdes én gang årligt sidste onsdag i november måned og skal indkaldes mindst 14 dage forud ved meddelelse på foreningens hjemmeside med oplysning om dagsorden.

Referatet fra generalforsamlingen skal offentliggøres på foreningens hjemmeside senest 3 måneder efter afholdelsen. Referatet af den seneste generalforsamling skal dog offentliggøres senest samtidig med indkaldelsen til en eventuel ekstraordinær generalforsamling."

7. Eventuelt

Udfordringerne med skraldespandene i parken blev diskuteret, og det blev konkluderet, at i stedet for at øge frekvensen af tømninger i området, sættes der en ekstra skraldespand op mod Langåvej, hvilket kan holde omkostningerne nede. Bestyrelsen vil holde øje med, om dette er nok til at afhjælpe problemet. I mellemtiden har bestyrelsen dog haft fat i Kommunen igen og der er nu også opsat en hundespand på den grønne strækning ved Langåvej.

Derudover blev det nævnt, at der tidligere har været nedsat et trafikudvalg, der har arbejdet med trafiksanering. Det forlyder, at Hvidovre Kommune i den nærmeste fremtid åbner op for en pulje, hvor man kan søge om tilskud til grøn trafiksanering. Bestyrelsen vil forsøge at dele information, når der er nyt.

Mødet sluttede kl. 20.39.

Dato:

Dato:

Referent: Anja Stormly,

Dirigent: Kirsten la Cour Christiansen

Efter denne generalforsamling er følgende personer valgt:

Formand: Mette Wendt, Sjølundvej 19
Kasserer: Susan Epe, Toftemosevej 25
Næstformand: Susanne Carentius, Fjeldstedvej 31
Sekretær: Anja Stormly, Lønborgvej 16
Suppleant: Kim Holm, Sjølundvej 27
Suppleant: Malene Lønstrup, Lønborgvej 9
Revisor: Tim Christensen, Borrisvej 20
Revisor: Tina Geertsen, Lønborgvej 18
Revisorsuppleant: Niels, Fjeldstedvej 35

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anja Aasbjerg Stormly

Underskriver

Serienummer: ecf219d8-852b-4f23-80c6-ee47c2a4fff7

IP: 43.249.xxx.xxx

2025-02-18 14:23:31 UTC



Kirsten la Cour Christiansen

Underskriver

Serienummer: 37d8c644-7779-40c3-affe-0d9049f2bce3

IP: 5.186.xxx.xxx

2025-02-18 16:17:36 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter