

Hvidovre d. 1/2 2024

Referat af ordinær generalforsamling onsdag d. 29. november 2023

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Referent: Anja Stormly

Dirigent: Gert Maegaard, Sjølundvej 5

Stemmetællere: Per Jönsson, Fjeldstedvej 39 & Jens, Grønbækvej 9.

Stemme berettigede/fremmødte husstande: 28

2. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling

Referatet blev godkendt uden yderlige bemærkninger.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden læste bestyrelsens beretning for de fremmødte:

"Som det fremgår af regnskabet, er Foreningens økonomi fortsat sund og med en høj egenkapital. Vi ender med et lille underskud ift. budgettet på knap 10.000 dkk for året, hvilket var mindre end hvad der var budgetteret med. Kasserer, Helen Stormly, vil om lidt gennemgå regnskabet, når vi når til godkendelse heraf.

2023 begyndte med mulighed for at indgive høringssvar til den nye lokalplan (462) – og efterfølgende et informationsmøde vedr. den nye lokalplan med Hvidovre Kommune sammen med en række lokalpolitikere. En af de ting, der blev anfægtet på informationsmødet, var de byggemuligheder, som den nye lokalplan åbner op for i området – navnlig bebyggelse i to-etager med lodrette sider. Blandt de fremmødte blev det aftalt at sende en samlet høringsbemærkning vedr. byggemulighederne. Høringsbemærkningen blev desværre ikke taget til efterretningen af Hvidovre kommune, med det argument at vores kvarter er "broget" i forvejen. Bestyrelsen har efterfølgende sendt en klage til Nævnenes hus, efter opfordring fra beboerne i området. Klagen blev desværre afvist.

Et andet emne, der har fået en del opmærksom ifbm. lokalplanen, er krav om levende hegn mod alle stier og veje. Både Hvidovre Kommune og Grundejerforeningen har fået en række henvendelser vedr. at de nye regler og at de ikke altid overholdes. Bestyrelsen er i kontakt med Hvidovre Kommune for at forstå, hvordan Hvidovre Kommune ønsker at håndhæve reglerne. Kommunen har informeret os om, at der ikke er en klar procedure på plads fra Kommunes side endnu.

Ved sidste GF, var der en beboer der gjorde opmærksom på, at der er fældet to træer som ikke er erstattet, i den del af Toftegårdsparken, som Hvidovre Kommunen er ansvarlig, Hvidovre Kommune har bekræftet overfor Bestyrelsen, at det er en forglemmelse og vi har fået lovning på, at nye træer genplantes i foråret 2024.

Endvidere blev der på sidste GF nedsat et trafikudvalg, som i samarbejde skulle kigge på de trafikmæssige udfordringer vi oplever i området – primært relateret til fart. Der har ikke været

noget endeligt udfald af gruppens arbejde endnu, men vi vil alligevel gerne gøre alle (nye som gamle) opmærksom på, at der er reduceret fart i området. 30 km/t ned ad Fjeldstedvej og 40 km/t i resten af området. Derudover, så bor vi midt mellem 2 skoler og har mange bløde trafikanter i området, så vi håber at alle fortsat vil hjælpe med at holde farten nede og undgå farlige situationer ved fx tæt gadeparkering.

Herudover blev der også ved sidste GF aftalt, at det fremadrettet skulle være muligt at søge om tilskud til sociale arrangementer for foreningens medlemmer. Der blev budgettet med 3.000 dkk i alt – og heraf er knap 1.000 dkk blevet brugt ifbm. Fastelavnstesten i foråret, hvor +40 børn var tilmeldt. Stor tak til Mette & Nicolaj fra Grønbækvej for at stå for endnu et godt arrangement. På baggrund af sidste år, har Bestyrelsen også for det kommende budgetår allokert 3.000 dkk til Sociale arrangementer, som der kan søges om, såfremt at regnskab og budgettet godkendes.

Bestyrelsen søgte i sommeren 2022 om en hjertestarter hos Trygfonden. Den blev vi bevilliget og 10 september 2023 kom den så op at hænge. Vi har fået utrolig mange spørgsmål og positive tilkendegivelser vedr. projektet, hvilket er super dejligt. Og til trods for, at vi ikke håber den skal i brug, så er det dejligt at vide, at den kan bidrage til tryghed i området, skulle ulykke ske. I forbindelse med indkaldelsen til Generalforsamlingen, har vi også omdelt foldere vedr. Hjerteløberordningen. Det er frivilligt, om man vil tilmelde sig, men vi vil gerne være med til at udbrede kendskabet til ordningen. Tak til Sanne fra Bestyrelsen, som har været Primusmotor på projektet.

I det forgangne år har der igen været indbrud i vores område, dog lader det til, at være markant færre end tidligere år. Vi vil derfor endnu engang opfordre til, at man tilmelder sig Nabohjælp og i øvrigt hjælper sine naboer med at passe på deres hus, når de ikke er hjemme.

For 2024 er nogle af de projekter Bestyrelsen har i kikkerten bl.a. udskiftning af skraldespande på det grønne område. Vi oplever i perioder, at spandene overfyldes og/eller at fuglene tømmer dem. Derfor vil vi teste en ny type af mod Langåvej, hvor vi oplever at problemet er størst inden, at vi investerer i nye til hele området. Derudover har legepladsen mere end 10 år på bagen og trænger til lovpligtigt vedligehold. Som ejer af legepladsen har vi ansvaret for sikkerheden og løbende eftersyn. Derfor har vi i budgettet også beregnet med vedligeholdelse, efterspænding, samt rengøring og oliering i løbet af 2024.

Afslutningsvis vil vi blot gøre opmærksom på vores Facebook side "GF Toftegården", som både bruges til informationsdeling, udlån, gives væk, annoncering af loppemarkeder/garage salg i området, oplysning om indbrud mm. Vi oplever overordnet set en god og sober tone, hvilket vi er meget glade for og indstiller til fortsætter.

Bestyrelsens har også brugt FB til at skrive opdateringer ud til områdets medlemmer og vi påtænker at fortsætte hermed, når der er noget særligt at berette om. Regler og retningslinjer, samt vedtægter og information til ejendomsmæglere er fortsat at finde på vores hjemmeside: www.toftegaarden.dk

I det forgangne år er der 5 huse i vores område, som har skiftet ejere. I den forbindelse vil vi gerne sige hjertelig velkommen til alle de nye medlemmer i foreningen. Vi håber I bliver glade for at bo her”.

Efter beretningen spurgte en beboer ind til de specifikke regler for levende hegn. Hertil det blev forklaret, at levende hegn er påkrævet ud mod alle veje og stier i området. Yderligt blev der henvist til gældende Lokalplan 462.

Derudover var der en beboer, der henstillede til, at de bløde bilister har lys på.

4. Godkendelse af regnskab 2022/23 og budget 2023/24

I forbindelse med regnskabsgennemgangen blev det forklaret, forenings økonomi fortsat er sund. Bestyrelsen har valgt at budgetterer med et lille underskud på 30.000 DKK iff. hvad der vil komme af forventede indtægter i løbet af 2023/24.

Der blev spurgt ind til, hvorfor bestyrelsen budgetterer med underskud for det kommende regnskabsår, hvortil det blev forklaret, at det dels skyldes generelle udgiftsstigninger, men også skyldes at der er budgettet således at budgettet kan rumme uforudsete udgifter. Bestyrelsen synes dog ikke, at det budgetterede underskud kan retfærdiggøre en stigning i kontingentet, da vi fortsat har en stor egenkapital.

Derudover blev det forklarede, at Bestyrelsen har oprettet en konto ved vores nuværende bank, Danske Bank, hvor vi fremadrettet også vil få renter for de penge som Foreningen har stående på kontoen.

Yderligt var der en beboer der spurgte ind til, om GF har en forsikring, hvortil der blev svaret, at vi har en forsikring.

Regnskab og budget blev godkendt.

5. Valg til bestyrelsen og øvrige poster

a) Valg af Formand

Mette Wendt blev genvalgt for 2 år uden modkandidater

b) Valg af bestyrelsesmedlem

Anja Stormly blev genvalgt for 2 år uden modkandidater

c) Valg af en suppleant til bestyrelsen

Susan Epe blev genvalgt for 2 år uden modkandidater

d) Valg af en revisor

Tina Geertsen blev genvalgt for 2 år uden modkandidater

6. Indkomne forslag (fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen 2022, som kan findes på forenings hjemmeside – www.toftegården.dk)

Forslag 1: Tilkøb af vagtordning fra Team One Security

Forslaget blev præsenteret af forslagsstiller og sendt til afstemning.
Del 1. Blev stemt ned med 24 imod, 2 for og 2 stemte neutralt.
Da del 1 blev nedstemt, blev del 2 ikke sendt til afstemning.

Forslag 2: Ændring til regler om støj (Vis hensyn)

Forslagsstiller var ikke til stede og forslaget blev derfor ikke præsenteret yderligt.
Forslaget blev stemt igennem. 13 For, 12 imod og 3 neutrale.

De nye regler ift. støj vil derfor fremadrettet lyde som følger:

Støj...

Motorplæneklippere, brændesave og andre støjende motorredskaber anvendes ikke efter kl. 16.00 på lørdage/søndage og helligdage.

7. Eventuelt

Der var ikke yderligt under punktet Eventuelt.

Mødet sluttede kl. 20.05

Dato:

Dato:

Referent: Anja Stormly,

Dirigent: Gert Maegaard

Efter denne generalforsamling er følgende personer valgt:

Formand: Mette Wendt, Sjølundvej 19
Kasserer: Helen Stormly, Tistrupvej 23
Næstformand: Susanne Carentius, Fjeldstedvej 31
Sekretær: Anja Stormly, Lønborgvej 16
Suppleant: Susan Epe, Toftemosevej 25
Suppleant: Malene Lønstrup, Lønborgvej 9

Revisor: Tim Christensen, Borrisvej 20
Revisor: Tina Geertsen, Lønborgvej 18

Revisorsuppleant: Carina Elm, Fjeldstedvej 40

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anja Aasbjerg Stormly

Referant

Serienummer: ecf219d8-852b-4f23-80c6-ee47c2a4fff7

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-02-12 08:40:32 UTC



Gert Maegaard

Dirigent

Serienummer: gertmaegaard@mail.dk

IP: 176.20.xxx.xxx

2024-02-14 17:29:16 UTC



Penneo dokumentnøgle: LBI70-6PLJ3-6OWSB-SGWVS-O8QQA-7X4G3

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**