

GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

Hjemmeside: www.toftegarden.dk / Facebook: GF Toftøgården Hvidovre

Hvidovre d. 1. november 2023

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Toftøgården

Onsdag d. 29. november kl. 19.00 i Auditoriet i Avedørelejren, Vestre Kvartergade 5

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling
3. Bestyrelsens beretning
4. Godkendelse af regnskab 2022/23 og budget 2023/24
5. Valg til bestyrelsen og øvrige poster
 - a) Valg af formand (Mette Wendt genopstiller)
 - b) Valg af et bestyrelsesmedlem (Anja Stormly genopstiller)
 - c) Valg af en suppleant til bestyrelsen (Susan Epe genopstiller)
 - d) Valg af en revisor (Tina genopstiller)
6. Indkomne forslag
 - Se bilag 1 - Forslag om tilkøb af vagtordning fra Team One Security, s.3-4
 - Se bilag 2 - Ændring til regler om støj (Vis hensyn), s.4
7. Eventuelt

Vel mødt!
Mvh. Bestyrelsen

GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

Hjemmeside: www.toftegården.dk / Facebook: GF Toftegården Hvidovre

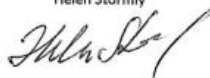
Grundejerforeningen Toftegården Regnskab for perioden 1. oktober 2022 til 30. september 2023

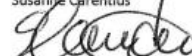
Indtægter	Regnskab	Regnskab	Budget		Budget 2023/2024
	2021/2022	2022/2023	2022/2023	Afvigelse	
Kontingent, 248 medlemmer	124.000	124.000	124.000	0	124.000
Indmeldelsesgebyr	7.000	5.000	5.000	0	5.000
Renter	0	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter	0	237	0	237	0
Forsikringer	85	0			
Øvrige indtægter	0	0	0	0	0
Indtægter i alt	131.085	129.237	129.000	237	129.000
Udgifter					
Vedligeholdelse af området og snerydning	89.015	89.155	100.000	-10.845	100.000
Ekstraordinær vedligeholdelse	3.172	11.788	1.000	10.788	10.000
Bestyrelsens arbejde og godtgørelse	15.900	16.900	17.000	-100	17.000
Forsikring	3.894	4.927	4.000	927	6.500
Gebyr	300	451	1.000	-549	1.000
Renter	6.135	0	3.500	-3.500	3.500
Betalingservice, Nets (PBS)	2.606	4.045	3.000	1.045	4.500
Sociale arrangementer	0	972	2.000	-1.028	3.000
Hjemmeside	0	0	1.000	-1.000	1.000
Kontoromkostninger og øvrige udgifter	3.155	2.918	2.000	918	3.000
Generalforsamling	220	279	2.000	-1.721	2.000
Træer parken	36.479	0	0		0
Hensættelse stier	7.500	7.500	7.500	0	7.500
Udgifter i alt	168.376	138.934	144.000	-5.066	159.000
Årets resultat	-37.291	-9.697	-15.000	5.303	-30.000
Aktiver					
Bankbeholdning	606.393	605.696			
Tilgodehavender	500	500			
Aktiver i alt	606.893	606.196			
Passiver					
Egenkapital primo	598.684	561.393			
Årets resultat	-37.291	-9.697			
Egenkapital ultimo	561.393	551.696			
Skyldige omkostninger	0	0			
Hensættelser	45.000	52.500			
Forudbetalte kontingenter	500	2.000			
Fremmedkapital i alt	45.500	54.500			
Passiver i alt	606.893	606.196			

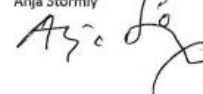
Hvidovre d. 5. oktober 2023

Bestyrelsen

Mette Wendt


Helen Stormly


Susanne Carentius


Anja Stormly


Foreningens revisorer

Overstående resultatopgørelse og balance er revideret og fundet i overensstemmelse med Grundejerforeningens bogholderi

Tina Geertsen


Tim Christensen


GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

Hjemmeside: www.toftegården.dk / Facebook: GF Toftegården Hvidovre

Bilag 1 Forslag om tilkøb af vagtordning fra Team One Security

Vedlagt som modtaget

Forslagsstiller: Niels Strøyberg

Forslag om tilkøb af vagtordning fra Team One Security.

Da vi for nogle år siden var hårdt angrebet af indbrud talte vi om at få et vagtselskab til at komme forbi.

Jeg har fået et tilbud så vi kan være klar til næste omgang.

Vores budget skriver at vi er 248 medlemmer.

Det lader til at der er 65 medlemmer i Avedøre grundejerforening og en 7 huse i vores nordvestlige hjørne som jeg ikke kan se om er organiseret. 320 huse i alt. Alt andet lige.

Tilbuddet er fleksibelt og jeg har fået pris på 2 og 5 besøg i døgnet.

- **Forslag nr. 1.**

5 tilsyn i døgnet pr. dag.

Kr. 11800,- pr. måned / kr. 141.600,- pr. år.

- **Forslag nr. 2.**

2 tilsyn i døgnet pr. dag.

Kr. 6500,- pr. måned / kr. 78.000,- pr. år.

Tilbuddet er baseret på området.

Mod Nord. Brostykkevej. Mod Syd. Sjølundvej.

Mod Øst. Avedøre Havnevej. Mod Vest. Frydenhøjstien.

Det vil sige at pris per hus, antaget både vores grundejerforening, Avedøre grundejerforening og de 7 i hjørnet, 320 i alt, vil være 36,68 kr. måned, henholdsvis 20,31 kr. måned.

Idet vores område er mindre end det tilbud er givet på, ville prisen alt andet lige også blive lavere. Hvis vi gik enegang.

Forslag til afstemning.

1: Tilsagn til ideen om vagtordning inden for en rimelig omkostning.

2: Afhængigt af et Ja til forslag 1.

Fastsæt en maksimal årlig omkostning per medlem for vagtordningen.

Her 30 kr. / medlem / måned. Tilfældigt tal.

3: Bemyndige Bestyrelsen til at kontakte de øvrige grundejerforeninger inden for vores firkant for at få tilsagn om tilslutning til vagtordningen. Hvis nej lig enegang.

4: Fastsætte vagtordningen til at løbe fra Primo december 2023 til ultimo marts 2024. Som forsøg i den mørke tid. Hvis nej, intet udløb.

5: Bemyndige Bestyrelse til at forlænge/starte/stoppe ordningen efter Bestyrelsens valg hvis vores områdes indbrudsrate bliver et om ugen eller flere, indbrudsforsøg og indbrud i bil inklusiv. Hvis nej, fortsætte med to gange i døgnet situationen upåagtet.

Omkostning / Finansiering,

Antaget maksimum omkostning for vores grundejerforening for forsøgsperioden.

Fire måneder. To gange i døgnet. $6500 \times 4 = 26.000$, - kr. Pengene tages fra kassebeholdningen.

Langtids finansiering. Ikke nødvendigvis noget der skal besluttes nu.

Reducer budgetpost for vedligeholdelse af området med 30.000, - kr. Afledt effekt er grønnere område.

Øge medlemsbetalingen med 100 kr. årligt.

Nedskrive kontantbeholdningen med 16.000, - kr. årligt. Det vil sige, dækning af resterende udgift.

Forudsætning for ovenstående er 320 medlemmer og 2 besøg dagligt.

Nedenstående er fra e-post tilbuddet.

GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

Hjemmeside: www.toftegården.dk / Facebook: GF Toftegården Hvidovre

" Som lovet sender jeg hermed priser på tilsyn af jeres område.

Jeg forslår at vi sætter strekkoder op på området hvor vagten skal komme.

Og i vil modtage en rapport for natten mellem kl. 06 – 07 alle dage på mail

Forslag nr. 1

5 tilsyn i døgnet pr. dag.

Kr. 11800,- pr. måned

Forslag nr.

2 tilsyn i døgnet pr. dag

Kr. 6500,-

Tider for til syn kan rykkes efter ønske og tider på tyverier.

Der opsættes vagtskilte på området".

Bilag 2 Ændring til regler om støj (Vis hensyn)

Vedlagt som modtaget

Forslagsstiller: Sajjad Sharif

Jeg vil gerne forslå, at de nuværende regler ændres fra:

Støj...

Motorplæneklippere, brændesave og andre støjende motorredskaber anvendes ikke efter kl. 14:00 på lørdage samt kl. 12:00 på søndage og helligdage.

Til i stedet at lyde:

Støj...

Motorplæneklippere, brændesave og andre støjende motorredskaber anvendes ikke efter kl. 16.00 på lørdage/søndage og helligdage.