

Hvidovre d. 6/1 2023

## Referat af ordinær generalforsamling onsdag d. 30. november 2022

### 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Referent: Anja Stormly

Dirigent: Kirsten la Cour Christiansen

Stemmetællere: Morten (Fjeldstedvej) og Bent (Tistrupvej).

Stemme berettigede/fremmødte husstande: 42

### 2. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling

En beboer påpegede, at der ikke var anført stemmefordeling ved valget af bestyrelsesmedlemmerne på sidste års referat. Det blev forklaret, at det skyldes medlemmerne blev valgt enstemmigt. Bemærkningen er taget til efterretning for indeværende referat.

Referatet blev godkendt.

### 3. Bestyrelsens beretning

Formanden læste bestyrelsens beretning for de fremmødte:

*"Efter 2 år med covid-19, så har 2022 endeligt været et "almindeligt" år og det har heldigvis også betydet, at der har været mere aktivitet i foreningen. I beretningen vil vi gennemgå nogle af de initiativer, der har været i det forgangne år.*

*Som det fremgår af regnskabet, så er foreningens økonomi fortsat sund og vi har fortsat en høj egenkapital. Vi ender dog med et budgetunderskud på 37.291 dkk for året, grundet nogle uforudsete udgifter til træer i parken, der ikke har været budgettet med. Derfor er der også i budgettet for næste år, taget højde for øget vedligeholdelse for området og stier. Det vil, hvis omkostningerne afholdes, betyde en mindre budget underskud (15.000 dkk) for året 2022/2023.*

*I forhold til parken, så skal træer erstattes jf. lokalplanen, hvis de dør eller fældes grundet sygdom. Bestyrelsen har i den forbindelse, i samråd med gartneren, gennemgået parken og vi må forvente at vi nu og da vil have træer som skal erstattes, da mange af træerne i parken er gamle. Dog vurderes det ikke, at der i den nærmeste fremtid er noget, som der skal tages hånd om. Vi forventer derfor ikke, at der næste år, skal erstattes flere træer, men kan selvfølgelig ikke garantere det.*

*I parken er der desuden kommet skilte op, hvor der gøres opmærksom på, at "al færdsel er på eget ansvar". Det skyldes at parken er privat grund (ejet af Grundejerforeningen fra Langåvej til midt mellem Borisvej og Rudbølvej), men med offentlig adgang. Grundet en tidligere faldulykke i parken, har vores forsikringsselskab gjort os opmærksomme på, at vi potentielt kan gøres ansvarlige for fx faldulykker i parken, hvis vi ikke skilte med at færdsel*

er på eget ansvar. Vi har derfor set det nødvendigt at argere på rådgivningen fra forsikringen - og på baggrund heraf, er der brugt et mindre beløb på indkøbe af skilte, som bestyrelsen selv har monteret.

Nabohjælpskilte har også været et tilbagevendende emne, og der er på nuværende tidspunkt sat 3 nabohjælpskilte op i området og yderligere 3 er på vej. Skilte er sat op ved hovedindfaldsvejene, på privatgrund hos parcelejerne. Vi vil i den forbindelse gerne sige tak til de parcelejere, der har sagt ja til, at have et skilt opsat på deres grund til vores fælles bedste.

Nabohjælpskiltene i sig selv løser desværre ikke problemet med indbrud. I det forgangne år har der igen været en række indbrud i vores område, selvom det dog ser ud til at være færre end året før. Vi vil derfor endnu engang opfordre til, at man tilmelder sig Nabohjælp og i øvrigt hjælper sine naboer med at passe på deres hus, når de ikke er hjemme. Endelig vil vi gerne fremhæve Lønborgvej, hvor store dele af vejen er sammen om et fælles alarmsystem; Næralarm, som sikrer, at der hurtigt er flere naboer tilstede, hvis alarmeren går på vejen. Sådanne fælles indsats er vejen frem – og vi er sikker på, at man kan kontakte en nabo på Lønborg vej, hvis man vil vide mere om ordningen.

Endeligt har vi fået sat skub i den endelige udarbejdelse af den opdateret lokalplan for området, der desværre har ligget stille under de to år med covid-19. Et endeligt forslag til lokalplanen går i høring d. 7. december og fra bestyrelsens side, er vi meget tilfredse med de lempelser, der er for det grønne område, samt regler der sikrer, at der kun må etableres levende hegn ud mod alle veje, da det vil være med til at give et mere roligt og åbent udtryk i området samt øge biodiversiteten. Det projekt, som var på tegnebrættet sammen med HOFOR ift. skybrudssikring er desværre aflyst for nuværende fra HOFOR's side, men der er ikke noget i lokalplanen der gør, at projektet ikke kan genoptages, hvis det findes relevant fra HOFORs og kommunens side. Dog vil en etablering af skybrugssikring i Grundejerforeningens del af parken, altid skulle godkendes af Grundejerforeningen. Fra bestyrelsens side, skal der lyde en særlig tak til Kenneth Larsen, der har bistået bestyrelsen og kommunen med udformningen af lokalplanen.

Vedrørende vores Facebook side, så oplever bestyrelsen, at der er kommet langt mere gang i vores Facebook side "GF Toftegården", som både bruges til informationsdeling, udlån, gives væk, annoncering af loppemarkeder samt oplysning om indbrud mm. Vi oplever overordnet set en god og sober tone, hvilket vi er meget glade for og håber fortsætter. Dog vil vi også gerne gøre opmærksom på, at kommunikation med de nærmeste naboer nogle gange er mere hensigtsmæssigt ansigt til ansigt end via. Facebook fx ved uoverensstemmelser.

Bestyrelsens har også brugt FB siden til at skrive opdateringer ud til områdets medlemmer i løbet af året. Bestyrelsen påtænker at fortsætte med dette, når der er noget særligt at berette om. Regler og retningslinjer, samt vedtægter og information til ejendomsmæglere er fortsat at finde på vores hjemmeside: [www.toftegarden.dk](http://www.toftegarden.dk)

I det forgangne år er der 7 huse i vores område, som har skiftet ejere og 3 er undervejs. I den forbindelse vil vi gerne sige hjertelig velkommen til alle de nye medlemmer i foreningen. Vi håber I bliver glade for at bo her".

En beboer spurgte om, hvornår der er mere information ift. den nye lokalplan. Formanden oplyste, at kommunen afholder et borgermøde d. 3. januar 2023, hvor man kan høre mere. Herudover vil høringen løbe til og med 11. januar 2023.

En beboer gjorde opmærksom på, at kommunen mangler at genbeplante 4 træer i den del af parken, som tilhører kommunen selv. Bestyrelsen lovede at minde kommunen om det via mail.

En beboer spurgte, hvad tilstanden i parken er, hvor bestyrelsen kunne fortælle, at de ikke er bekendte med, at noget beplantning skal udskiftes inden for den nærmeste fremtid og at der historisk set er gået år i mellem, at træer udskiftes.

En beboer kommenterede på, at de fire nye træer, der er blevet plantet i parken, som erstatning for de fire træer der er fældet, ikke er sat præcis samme sted som de tidligere. Bestyrelsen forklarede, at placeringen af de nye træer er bestemt i samråd med gartneren, men også med økonomi for øje. Skulle træerne plantes det præcis samme sted, vil det kræve en stubfræsning, hvilket ville betyde, at bestyrelsens skulle have brugt yderligere økonomi på opgaven. Derudover er nogle områder plaget af efeu og sættes træerne der, så er der risiko for at de ikke kommer til at vokse optimalt grundet efeu.

Bestyrelsens beretning blev godkendt enstemmigt.

#### **4. Godkendelse af regnskab 2020/22 og budget 2022/23**

I forbindelse med regnskabs gennemgangen blev det forklaret, at en fejl har sneget sig ind i det underskrevet regnskab, som er omdelt, men ikke det regnskab, der er sendt til revisorerne til godkendelse. Fejlen er opdaget, men det betyder at den faktiske bankbeholdning for foreningen på dagen for generalforsamlingen var på 606.893 kr. og ikke 598.684 kr, som det fremgik af regnskabet på den omdelte indkaldelse. Altså stemmer aktiver og passiver.

Der blev spurgt ind til, hvad bestyrelsens honorarer er på, hvortil kassereren forklarede, at Formand og Kasserer hver får 3950 dkk/årligt. De øvrige bestyrelsesmedlemmer får 2000 dkk/årligt (inkl. Suppleanter). Revisorerne får hver 500 dkk/årligt (minus Revisorsuppleant)

En beboer spurgte hvad 5-10års planen er for økonomien i foreningen, hvortil formanden forklarede, at der ikke er en fast plan, men det er selvfølgelig bestyrelsens opgave, at varetage foreningens økonomi på en ansvarlig måde og løbende gøre sig overvejelser om kendte- og uforudsete udgifter, indtægterne, kontingenter mm. til foreningens medlemmers fælles bedste.

Regnskab og budget blev godkendt.

#### **5. Valg til bestyrelsen og øvrige poster**

a) Valg af kasserer

Helen Stormly blev genvalgt for 2 år uden modkandidater

b) Valg af bestyrelsesmedlem

Susanne Carentius blev genvalgt for 2 år uden modkandidater

c) Valg af en suppleant til bestyrelsen

Malene Lønstrup blev genvalgt for 2 år uden modkandidater

d) Valg af en revisor

Tim Christensen blev genvalgt for 2 år uden modkandidater

e) Valg af revisorsuppleant

Carina Elm, Fjeldstedvej 40 blev valgt for 2 år uden modkandidater

## **6. Indkomne forslag (fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen 2022, som kan findes på forenings hjemmeside – [www.toftegården.dk](http://www.toftegården.dk))**

### Forslag 1: Vedtægtsændring

Vedtægtsændring, del 1.

Vedtægtsændringen blev godkendt med stemmefordelingen 41 stemmer for og 1 imod med den ændring at følgende sætning blev tilføjet til forslaget: "Beløbet fremgår af budgettet"

Den endelige vedtægtsændring lyder derfor som følgende:

#### *§ 2 Foreningens formål*

*Foreningens formål er at bistå medlemmerne i ethvert anliggende, der vedrører grunden eller ejendommen, og at holde medlemmerne orienteret i alt af fælles betydning.*

*Desuden har foreningen til formål at bidrage til det gode naboskab og sammenhørighed i området fx gennem afholdelse af sociale arrangementer for alle medlemmer eller ved at give økonomisk tilskud til afholdelses heraf for områdets beboere. Beløbet fremgår af budgettet.*

En beboer påpegede at forenings vedtægter skal godkendes af Hvidovre kommune før ændringerne kan træde i kraft.

I mellemtiden har bestyrelsens fået svar tilbage fra Hvidovre kommune, at kommunen ikke skal godkende forenings vedtægter.

Vedtægtsændring, del 2 blev stemt igennem med 42 stemmer for og derved budgetteres der med 3.000 dkk til eventuelle sociale arrangementer for budgetåret 2022/23.

En beboer gjorde opmærksom på, at foreningens medlemmer altid har mulighed for at afvise det budget bestyrelsen fremlægger for kommende budget år, hvis man synes, at nogle beløb er uhensigtsmæssige. Bestyrelsen bekræftede at den information er hel i tråd med foreningens vedtægter.

### Forslag 2 & 3 vedr: "Omfordeling af trafik, ved hjælp af aflukkede veje" & "Omfordeling af trafik, ved at opstille chikaner ved parken på de mindre veje mellem Toftemosevej og Sjølundvej".

Begge forslag blev trukket tilbage på generalforsamlingen af forslagsstiller.

### Forslag 4, 5 & 6 vedr: Ændring af hastighedsbegrænsningen i hele området (fra 40km/t til 30km/t), Vejbump Toftemosevej & Vejbump eller Chikaner på Sjølundvej (øst og vest)

Forslag 4, 5 og 6, der alle omhandler trafiksanering i området blevet diskuteret samlet. Efter en god og konstruktiv debat, blev forslagene ikke sendt til afstemning efter aftale med forslagsstillerne. Det skyldes at generalforsamlingen i stedet blev enige om, at én samlet løsning bør findes for hele området, fremfor at man forsøger at løse udfordringerne for enkelte veje, med den risiko, at man blot flytter problemerne. Derfor blev der nedsat en arbejdsgruppe/trafiksaneringsgruppe, som skal kigge samlet på området og de oplevede udfordringer ift. fordeling af trafikken på specielt de små veje samt oplevet høje hastigheder i området.

En beboer gjorde opmærksom på, at man kan søge om at få opsat måleinstrumenter, for at få mere data på de oplevede udfordringer ift. høj hastighed i området. Denne opfordring er givet videre til arbejdsgruppen.

Arbejdsgruppen består af følgende beboere - og bestyrelsen vil indkalde til indledende møde i begyndelsen af 2023:

- Finn, Lønborgvej 5
- Henning, Fjeldstedvej 44
- Jens, Fjeldstedvej 21
- Susan, Toftemosevej 25
- Denise, Toftemosevej 44
- Stine, Borisvej 24
- Bent, Tistrupvej 15
- Kristian, Toftemosevej 34
- Niels, Toftemosevej 21

#### Forslag 7: Legeplads for de større børn

Forslag 7 blev ikke vedtaget. Stemmefordelingen var følgende: 5 stemmer for, 29 imod og 8 blanke.

Igen var der en god og konstruktiv debat. Nogle af overvejelserne gik bl.a. på om den nuværende legeplads bliver brugt. Om der er behov for en ny legeplads eller blot en opgradering af den eksisterende. Derudover var der bekymringer om, hvorvidt en legeplads kan tiltrække unge, der blot vil bruge området som "opholdsrum".

Andre mente, at en ny legeplads vil betyde at parken vil blive mere attraktiv og invitere til mere aktivitet end hvad der er i dag, samt kunne være et samlingspunkt for områdets børnefamilier.

#### **7. Eventuelt**

En beboer spurgte ind til, hvorfor kontingentet var nedsat, når der er forslag om en udgift til fx. sociale arrangementer. Dertil blev der svaret at for nuværende har foreningen en sund økonomi og en høj egenkapital, men at bestyrelsen er enig i, at forslagsstillerne generelt skal overveje finansieringen af nye initiativer, som en del af præsentationen af div. forslag og fx overveje øget egenbetaling.

En beboer opfordrede igen bestyrelsen til at tale med kommunen om en mere synlig skiltning af hastighedsgrænsen i området. De nuværende skilte (40-zone) på Fjeldstedvej bliver overset af alt for mange. Forslaget er givet videre til trafiksaneringsgruppen.

En beboer opfordrede til hensigtsmæssig parkering på vejene og gjorde opmærksom på, at biler faktisk holder parkeret ulovligt. Bestyrelsen kan kun henstille til, at man overholder loven og derudover er opmærksom på gener, som manglende udsyn ved mange parkerede biler ved ens matrikel.

En beboer gjorde opmærksom på, at skraldespande skal opbevares på egen grund og ikke på fortovene. Bestyrelsen kan kun bakke op herom.

En beboer gjorde opmærksom på, at kommunens del af parken ikke følger lokalplanens bestemmelser. Bl.a. er der opsat en flaskecontainer. Derudover har kommunen ikke erstattet fældede træer. Bestyrelsen lovede at tage fat i kommunen og gøre dem opmærksomme herpå.

En beboer spurgte til, om gartneren eventuelt kan vente med at beskære parken om foråret til efter afblomstring. Bestyrelsen vil tage forslaget videre med gartneren.

En beboer gjorde opmærksom på, at man ikke må putte hvad som helst i sin brændeovn. Information om korrekt forbrænding kan findes på foreningens hjemmeside under "Til beboere" → "Vis hensyn" → "Og så røg".

En beboer opfordrede alle til at være opmærksomme på vedligeholdelse af fortovene. Nogle steder står ukrudtet højt over fliserne og hækkene breder sig ud over fortovet.

Bestyrelsen bakker op om denne opfordring.

Hvis der er knækkede fliser i fortovet eller lignende, så kan man nemt informere kommunen med "Giv et praj". Se mere på denne hjemmeside: [www.hvidovre.dk/Borger/Veje-og-trafik/](http://www.hvidovre.dk/Borger/Veje-og-trafik/)

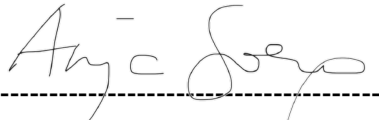
Bestyrelsen nævnte desuden, at de er ved at undersøge muligheden for nye hunde-høm-høm-skraldespande, som fuglene ikke kan gå i. Specielt skraldespanden ved Langåvej "flyder" ofte over. Indtil en ny løsning potentielt er på plads, kan bestyrelsen kun opfordre hundeluffere i området til at tage poser med videre til næste ledige skraldespand eller med hjem til egen skraldespand.

Bestyrelsen gjorde derudover opmærksom på, at man kan tilkendegive interesse for fjernvarme via Hvidovre kommunes hjemmeside. Øget tilslutning kan betyde, at der kan komme fjernvarme i området hurtigere end hvad der for nuværende er planlagt.

Endelig opfordrede bestyrelsen beboere til at melde sig, hvis de bor centralt i området og kunne være behjælpelige med at have en hjertestarter hængende, som skal kunne tilgås 24/7. Bestyrelsen vil desuden sende en forespørgsel ud til beboerne på Facebook og ellers er man velkommen til at sende bestyrelsen en mail.


Mødet sluttede kl. 21.30

Dato: 17.01.2023



Referent: Anja Stormly,

Dato: 14.01.2023



Dirigent: Kirsten la Cour Christiansen

Efter denne generalforsamling er følgende personer valgt:

Formand: Mette Wendt, Sjølundvej 19

Kasserer: Helen Stormly, Tistrupvej 23

Næstformand: Susanne Carentius, Fjeldstedvej31

Sekretær: Anja Stormly, Lønborgvej 16

Suppleant: Susan Epe, Toftemosevej 25

Suppleant: Malene Lønstrup, Lønborgvej 9

Revisor: Tim Christensen, Borrisvej 20

Revisor: Tina Geertsen, Lønborgvej 18

Revisorsuppleant: Carina Elm, Fjeldstedvej 40