

GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

Hjemmeside: www.toftegården.dk / Facebook: GF Tofttegården Hvidovre

Hvidovre d. 1. November 2022

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Tofttegården samt informationsmøde vedr. den nye lokalplan for området.

Onsdag d. 30. november kl. 18.00 i Auditoriet i Avedørelejren, Vestre Kvartergade 5

Kl. 18:00 – 18:50: Informationsmøde vedr. ny lokalplan for området.

Forud for generalforsamlingen, har vi inviteret Hvidovre kommune ud for at fortælle om den nye lokalplan for området, samt høringsprocessen for en sådan plan. Vi håber at se så mange af jer som muligt allerede fra kl. 18. Efter informationsmødet vil der være en kort pause inden at generalforsamlingen starter.

Kl. 19:00: Ordinær Generalforsamling starter:

Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling
3. Bestyrelsens beretning
4. Godkendelse af regnskab 2021/22 og budget 2022/23 (se bilag s. 2)
5. Valg til bestyrelsen og øvrige poster
 - a) Valg af et bestyrelsesmedlem (Susanne Carentius, genopstiller)
 - b) Valg af kasserer (Helen Stormly, genopstiller)
 - c) Valg af suppleant (Malene Lønstrup, genopstiller)
6. Indkomne forslag. 7 forslag er samlet modtaget fra beboer i området og bestyrelse.

Se beskrivelsen af forslagene bilag s 3-5.
7. Eventuelt

Vel mødt!
Mvh. Bestyrelsen

GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

Hjemmeside: www.toftegården.dk / Facebook: GF Toftegården Hvidovre

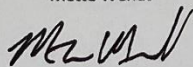
Grundejerforeningen Toftegården Regnskab for perioden 1. oktober 2021 til 30. september 2022

Indtægter	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Afvigelse	Budget 2022/2023
Kontingent, 248 medlemmer	142.600	124.000	124.000	0	124.000
Indmeldelsesgebyr	14.000	7.000	5.000	2.000	5.000
Renter	0	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
Forsikringer	0	85			
Øvrige indtægter	0	0	0	0	0
Indtægter i alt	156.600	131.085	129.000	2.085	129.000
Udgifter					
Vedligeholdelse af området og s	82.040	89.015	85.000	4.015	100.000
Ekstraordinær vedligeholdelse	0	3.172	1.000	2.172	1.000
Bestyrelsens arbejde	14.700	15.900	17.000	-1.100	17.000
Forsikring	2.961	3.894	4.000	-106	4.000
Gebyr	225	300	1.000	-700	1.000
Renter	3.298	6.135	3.500	2.635	3.500
Betalingservice, Nets (PBS)	2.404	2.606	3.000	-394	3.000
Kopiering og omdeling af materi	1.758	1.572	2.000	-428	2.000
Hjemmeside	1.250	0	1.000	-1.000	1.000
Kontoromkostninger og øvrige u	1.423	1.583	2.000	-417	2.000
Generalforsamling	0	220	2.000	-1.780	2.000
Træer parken	0	36.479	0	36.479	0
Hensættelse stier	7.500	7.500	7.500	0	7.500
Udgifter i alt	117.559	168.376	129.000	39.376	144.000
Årets resultat	39.041	-37.291	0	-37.291	-15.000
Aktiver					
Bankbeholdning	636.184	598.684			
Tilgodehavender	0	500			
Aktiver i alt	636.184	599.184			
Passiver					
Egenkapital primo	559.643	598.684			
Årets resultat	39.041	-37.291			
Egenkapital ultimo	598.684	561.393			
Skyldige omkostninger	0	0			
Hensættelser	37.500	45.000			
Forudbetalte kontingenter	0	500			
Fremmedkapital i alt	37.500	45.500			
Passiver i alt	636.184	606.893			

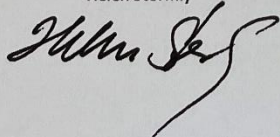
Hvidovre d. 6. oktober 2022

Bestyrelsen

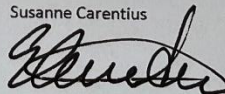
Mette Wendt



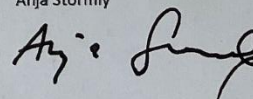
Helen Stormly



Susanne Carentius



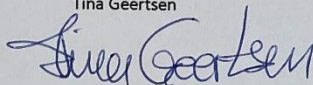
Anja Stormly



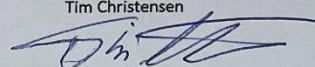
Foreningens revisorer

Ovenstående resultatopgørelse og balance er revideret og fundet i overensstemmelse med Grundejerforeningens bogholderi

Tina Geertsen



Tim Christensen



GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

Hjemmeside: www.toftegården.dk / Facebook: GF Tofttegården Hvidovre

Bilag: Forslag modtaget fra beboer i området og bestyrelsen

Forslag 1: Vedtægtsændring

Del 1:

Bestyrelsen forslår en vedtægtsændring, således at bestyrelsen har hjemmel i vedtægter til at kunne give tilskud til sociale arrangementer for områdets beboer. Dette kunne fx være tilskud til fastelavnstønder, kaffe/the/fastelavnstønder til Fastelavnstønder i parken, køb af græskar til fælles græskarudskæring, tilskud i forbindelse med afholdelse af loppemarkeder, Skt. Hans eller lignende.

Bestyrelsen ønsker følgende tilføjet til foreningsvedtægter under §2 Foreningsformål:

§ 2 Foreningens formål

Oprindeligt

Foreningens formål er at bistå medlemmerne i ethvert anliggende, der vedrører grunden eller ejendommen, og at holde medlemmerne orienteret i alt af fælles betydning.

Ønsker tilføjet

"Desuden har foreningen til formål at bidrage til det gode naboskab og sammenhørighed i området fx gennem afholdelse af sociale arrangementer for alle medlemmer eller ved at give økonomisk tilskud til afholdelse heraf for områdets beboer".

Del 2: Hvis ovenstående bliver vedtaget, forslår bestyrelsen, at der budgetteres med max 3.000 dkk for det kommende budgetår (2022/2023).

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Forslag 2: Omfordeling af trafik, ved hjælp af aflukkede veje.

Trafikken har i mange år, ikke være fordelt særlig godt i kvarteret, eftersom Fjeldstedvej fik tildelt chikaner. Primær kørsel foregår på Sjølundvej og Toftemosevej, samt de små veje, for at slå et smut uden om Fjeldstedvej. Ved at skabe et andet kørselsmønster for beboere og gæster, kan trafikken fordeles mere optimalt.

En løsning kunne være, at udvide de grønne parker, henover hhv. Lønborgvej, Grønbækvej, Tistrupvej, Borrisvej og eventuelt Rudbølvej og eventuelt Ørumvej (trods de 2 nævnte veje ikke er 100% med i GF), så parkerne dermed opdeler de små veje og ej gør det muligt at lave gennemkørsel eller ved at lave chikaner, således at kun let trafik (fodgængere, cykler mm) kan passere igennem.

Det er ikke undersøgt i detaljen, hvad en sådan løsning ville koste, da første step alt andet lige vil være at kontakte kommune ift. at undersøge om hvorvidt vejen kan lukkedes af og evt. blindes ved at udvide det grønne areal eller afblinde vejene for enden skiftevis.

Forslagsstiller: Denise Alcaraz Rander

Forslag 3: Omfordeling af trafik, ved at opstille chikaner ved parken på de mindre veje mellem Toftemosevej og Sjølundvej.

En løsning herpå kunne være at sætte chikaner op ud for parken for igen at gøre det mindre attraktivt for udefrakommende at bruge de små veje som smutveje og tilsvarende tvinge andre bilister ned i fart. Til sammenligning har man valgt at gøre tilsvarende med de små veje mellem Broyvej og Dybenkærvej. Chikanerne vil ikke være til chikane for let trafik (cykler, gående).

Der skal ansøges om behovet for chikanerne hos kommunen. Hertil vil det være godt med en arbejdsgruppe, der kan tage dialogen.

Forslagsstiller: Denise Alcaraz Rander

GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

Hjemmeside: www.toftegården.dk / Facebook: GF Toftengården Hvidovre

Forslag 4: Ændring af hastighedsbegrænsningen i hele området (fra 40km/t til 30km/t):

Ønske om, at generalforsamlingen skal stemme om, hvorvidt der er opbakning til, at fartbegrænsningerne ændres i hele området til 30km/t.

Ændringen er ønskværdig, da vi fortsat oplever at alt for mange bilister kører for stærkt i området. Tilsvarende kommer der fortsat mange børnefamilier til. Hvorfor ændret hastighedsbegrænsning i området skal være med til at sikre, at vi passer endnu bedre på vores mindste i trafikken.

Forslaget vil som udgangspunkt ikke koste noget for grundejerforeningen, men kræver at grundejerforeningen indgår en dialog med kommunen om ændringerne for området.

Forslagsstiller: Denise Alcaraz Rander

Forslag 5: Vejbump Toftemosevej

Det ønskes at der stemmes om opsætning af bump på Toftemosevej. Såfremt kommunen/politiet giver tilladelse hertil, støtter grundejerforeningen om op finansieringen heraf - der kan ligeledes søges om tilskud via kommunen på op til 25%.

Vores forslag ville som udgangspunkt være 4 - 6 bump, som placeres hhv. ud fra hver sidevej af Toftemosevej samt begge sider af Fjeldstedvej, idet der drejes ned af Toftemosevej.

Der forefindes forskellige muligheder for eventuelle løsninger, herunder:

Der kan ligeledes diskuteres om det æstetiske udtryk på vejen, hvor vi hævder mere til løsningen med vejbump i asfalt (så længe de er effektive nok).



Priserne varieret, men ligger mellem 5.000 - og op, afhængigt af materialevalg - for nøjagtig pris skal der kontaktes for tilbud

(links kan tilgås direkte, hvis man åbner indkaldelsen via. Foreningshjemmeside www.toftegården.dk):

[Fartbump Excellent, 20 kmt, center gul. \(ramudden-vejsikring.dk\)](#)

[Produkter \(vejbump.dk\)](#) Vejbump á 75mm

[Vejbump 20km/t - Trafikgummi.dk](#)

[Vejbump i Asfalt - Asfalterede Vejbump - Kontakt LT Asfalt & Få Tilbud](#)

Forslagsstiller: Christian & Mathilde Visøfeldt, Toftemosevej 34.

GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

Hjemmeside: www.toftegaerden.dk / Facebook: GF Tofttegården Hvidovre

Forslag 6: Vejbump eller Chikaner på Sjølundvej (øst og vest)

Som mange andre i området, så oplever vi på Sjølundvej (specielt midt på Sjølundvej både øst og vest) at mange bilister kører al for stærkt.

Specielt Sjølundvej øst er udsat, da vejen ikke er lukket og Sjølundvej samtidig er områdets bredeste. Hvorimod Sjølundvej vest er blind og derfor er problemet med fart primært begrænset til starten og midt på vejen.

Problemet kan forhåbentlig afhjælpes ved at opsætte chikaner tilsvarende chikanerne på Fjeldstedvej eller evt. en kombination af chikaner og bump, som på Dybenkærvej.

Ved at opsætte chikaner på Sjølundvej, vil det også betyde, at det vil blive mindre attraktivt at køre "udenom" Fjeldstedvej og derved vil det forhåbentlig også betyde mindre trafik ned gennem de små vejen i området..

Ideelt kan chikanerne betyde, at uvedkommende helt afholdes fra at køre gennem området – og de der gør, vil være tvunget ned i fart til glæde for alle, men specielt de bløde trafikanter samt skolebørn eller hel nye i trafikken.

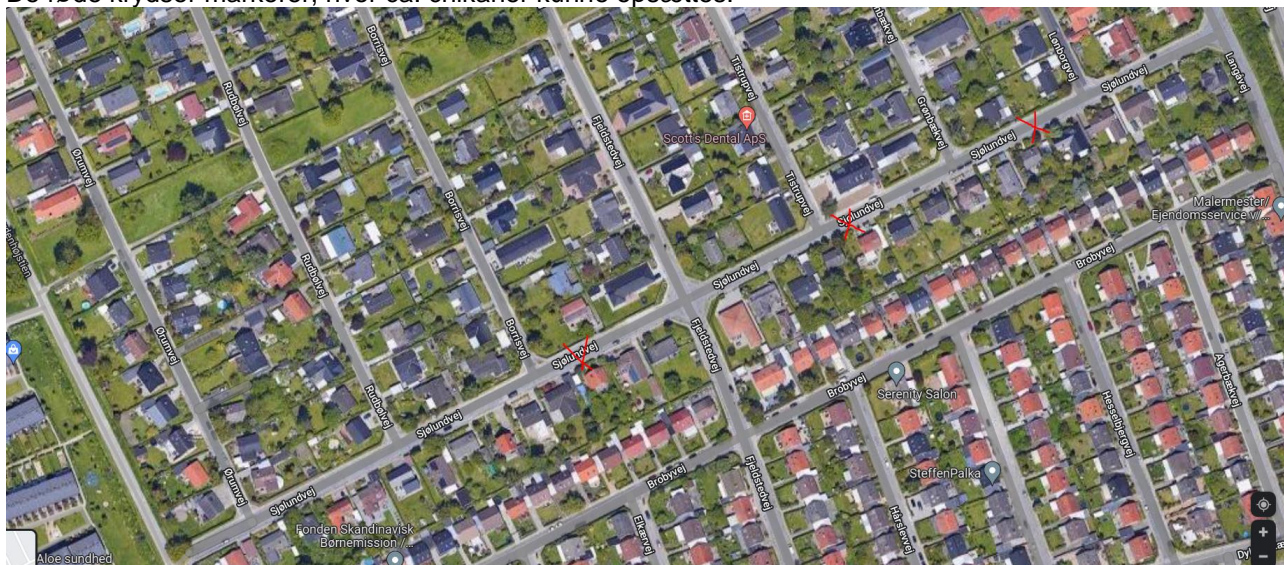
Desuden kunne en positiv sideeffekt være, at indbrudstyre finder det mindre attraktivt at besøge området, da det er sværere at komme herfra.

Finansiering: Hvidovre kommune vil typisk bidrage med 25% tilskud til trafiksanering.

Forslaget går på 6 styks chikaner i par af 2. (2 grupper opstillet på Sjølundvej øst og 1 gruppe opstillet på Sjølundvej vest).

Konkret tilbud modtaget på 200.000 dkk før tilskud fra kommunen. Dog kan projektet også blive billigere afhængigt af beplantning i chikanerne.

De røde krydser markerer, hvor ca. chikaner kunne opsættes.



Forslagsstiller: Kim & Mette Wendt, Sjølundvej 19

Forslag 7: Legeplads for de større børn

Den gode lille legeplads mellem Tistrupvej og Grønbækvej er skøn! Den har holdt godt og været til stor glæde for kvarterets små.

Endnu en legeplads for en anden aldersgruppe (4-10 år) kunne være placeret mellem Borrisevej og Ørumvej.

Prisestimat, for legeplads i samme udtryk som nuværende jf. lokalplanen for parken (fremstillet i træ), dog skaleret op til de større børn: 200.000,-

Beliggenheden kunne være mellem Fjeldstedvej og Borrisevej.

Forslagsstiller: Denise Alcaraz Rander