

Hvidovre Kommune
BYPLANVEDTÆGT



BYPLANVEDTÆGT A2

GENOPTRYKT MAJ 1991

BYPLANVEDTÆGT NR. A 2

FOR ET OMRÅDE AF AVEDØRE BY OG SOGN, GLOSTRUP KOMMUNE, OMFATTENDE "TOFTEGÅRDEN"
SAMT TILGRÆNSENDE AREALER INDTIL ØSTRE STRANDVEJ.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

§ 1. Områdets udstrækning

1.1. Området begrænses af kommuneskellet mod Hvidovre, Brostykkevej, Østre Strandvej og skellet mod "Strandhaven".

1.2. Området omfatter følgende matr.nr.:

lo g, r, s, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, ak, al, am, an, ao, ap, aq, ar, as, at, au, av, ax, ay, az, æ, ø, ba, bb, bc, bd, be, bf, bg, bh, bi, bk, bl, bm, bn, bo, bp, bq, br, bs, bt, bu, bv, bx, by, bz, bæ, bø, ca, cb, cc, cd, ce, cf, cg, ch, ci, ck, cl, cm, cn, co, cp, cq, cr, cs, ct, cu, cv, cx, cy, cz, cæ, cø, da, db, dc, dd, de, df, dg, dh, di, dk, dl, dm, dn, do, dp, dq, dr, ds, dt, du, dv, dx, dy, dz, dæ, dø, ea, eb, ec, ed, ee, ef, eg, eh, ei, ek, el, em, en, eo, ep, eq, er, es, et, eu, ev, ex, ey, ez, eæ, eø, fa, fb, fc, fd, fe, ff, fg, fh, fi, fk, fl, fm, fn, fo, fp, fq, fr, fs, ft, fu, fv, fx, fy, fz, fæ, fø, ga, gb, gc, gd, ge, gf, gg, gh, gi, gk, gl, gm, gn, go, gp, gq, gr, gs, gt, gu, gv, gx, gy, gz, gæ, gø, ha, hb, hc, hd, he, hf, hg, hh, hi, hk, hl, hm, hn, ho, hp, hq, hr, hs, ht, hu, hv, hx, hy, hz, hæ, hø, ia, ib, ic, id, ie, if, ig, ih, ii, ik, il, im, in, io, ip, iq, ir, is, it, iu, iv, ix, iy, iz, iæ, iø, ka, kb, kc, kd, ke, kf, kg, kh, ki, kk, lt, lu, lv, lx, ly, lz, læ, lø, ma, mb, mc, md, me, mf, mp, mq, mr, ms, mt, mu, mv, mx, my, mz, mø, na, nb, nc, nd, ne, nf, zg, zh, zi, zk, zl, zm, zn, zo, zp, zq, zr, zs, zt, zu, zv, zy, zz, zæ, zø, æa, æb, æc, æd, æe, æf, æg, æh, æi, æk, æl, æm, æn, æo, æp, æq, ær, æs, æt, æu, æv, æx, æy, æz, ææ, øø,

40 a, Avedøre by og sogn.

§ 2. Byggelinier.

2.1. For den fremtidige landevej, Avedøre Havnevej, langs kommuneskellet mod Hvidovre gælder den til enhver tid af amtsrådet som vejbestyrelse fastlagte byggelinie.

2.2. Langs Brostykkevej fastlægges byggelinien 6 m bag den matrikulære vejgrænse.

2.3. Langs Ørumvej, Rudbølgevej, Borrisvej, Tistrupvej, Grønbækvej, Lønborgvej og Østre Strandvej fastlægges byggelinien 5 m bag matrikulær vejgrænse.

Langs Langåvej, Toftemosevej, Sjølundvej og Fjeldstedvej fastlægges byggelinien 3,75 m bag matrikulær vejgrænse, dog således at garager skal holdes mindst 5 m bag matrikulær vejgrænse.

- 2.4. Ved hjørnegrunde skal det mellem byggelinierne fremkomne hjørne afskæres med en linie, der danner lige store vinkler med de to byggelinier. Hjørneafskæringer skal have en længde af mindst 5 m.

Hvor Ørumvej, Rudbølvej, Borrisvej, Tistrupvej, Grønbækvej og Lønborgvej udmunder i henholdsvis Toftemosevej og Sjølundvej foretages ikke hjørneafskæringer af byggelinierne.

§ 3. Benyttelse.

- 3.1. Inden for området må kun opføres åben og lav boligbebyggelse. Bebyggelsen skal bestå af fritliggende parcelhuse.
- 3.2. Ejendommene må ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning. Der må endvidere ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter kommunalbestyrelsens skøn er til ulempe for de omboende.
- Uanset ovennævnte bestemmelser kan der på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshus, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter kommunalbestyrelsens skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning o. lign.), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom.
- 3.3. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lign., skal anlægges og vedligeholdes som have.
- 3.4. Adgangen til de ud til Brostykkevej, Østre Strandvej og Avedøre Havnevej grænsende parceller må ikke etableres fra disse veje, men skal alene ske fra vejene indenfor byplanens område.

§ 4. Transformerstationer.

- 4.1. Inden for området kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

- § 5. Almindelige bestemmelser.
- 5.1. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for bestemmelserne i den til enhver tid for kommunen gældende bygningsvedtægt.
- 5.2. Samtidig med nærværende vedtægts ikrafttræden bortfalder byplanvedtægt, godkendt af boligministeriet den 25. august 1959, for "Tofttegården" samt tilgrænsende arealer af matr.nr. 10 g og 10 r.
- 5.3. De på ejendommene den 26. marts 1956 tinglyste servitutter ophæves forsåvidt angår bestemmelserne vedrørende bebyggelse og benyttelse.
- § 6. Eksisterende bebyggelse.
- 6.1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse og benyttelse.
- 6.2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller i-brugtagen til anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.
- § 7. Påtaleret.
- 7.1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Glostrup kommunalbestyrelse.
- § 8. Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.
- 8.1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.
- 8.2. Dispensation fra byggelinier ved offentlige veje kan dog kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. § 45 i lovebekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964.
- 8.3. Iøvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtægtens bestemmelser.
- 8.4. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Vedttaget af Glostrup kommunalbestyrelse i mødet den 8. juni 1965.

P. k. v.

N. G. Sortsø.

/

Helge Petersen

Fremlagt til eftersyn på rådhuset fra den 23. september 1965 til den 14. oktober 1965.
Ændret af kommunalbestyrelsen i mødet den 14. dec. 1965.
Ændret af kommunalbestyrelsen i mødet den 13. sept. 1966.
Ændret i henhold til boligministeriets skrivelse af 31. oktober 1966.

Glostrup kommunalbestyrelse, den 14. november 1966.

P. k. v.

N. G. Sortsø.

/

Poul Jørgensen

2. kt. j.nr. 32-7-66.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Glostrup kommunalbestyrelse vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. A 2 for et område af Avedøre by og sogn i Glostrup kommune.

Boligministeriet, den 10. januar 1967.

P. M. V.

E.B.

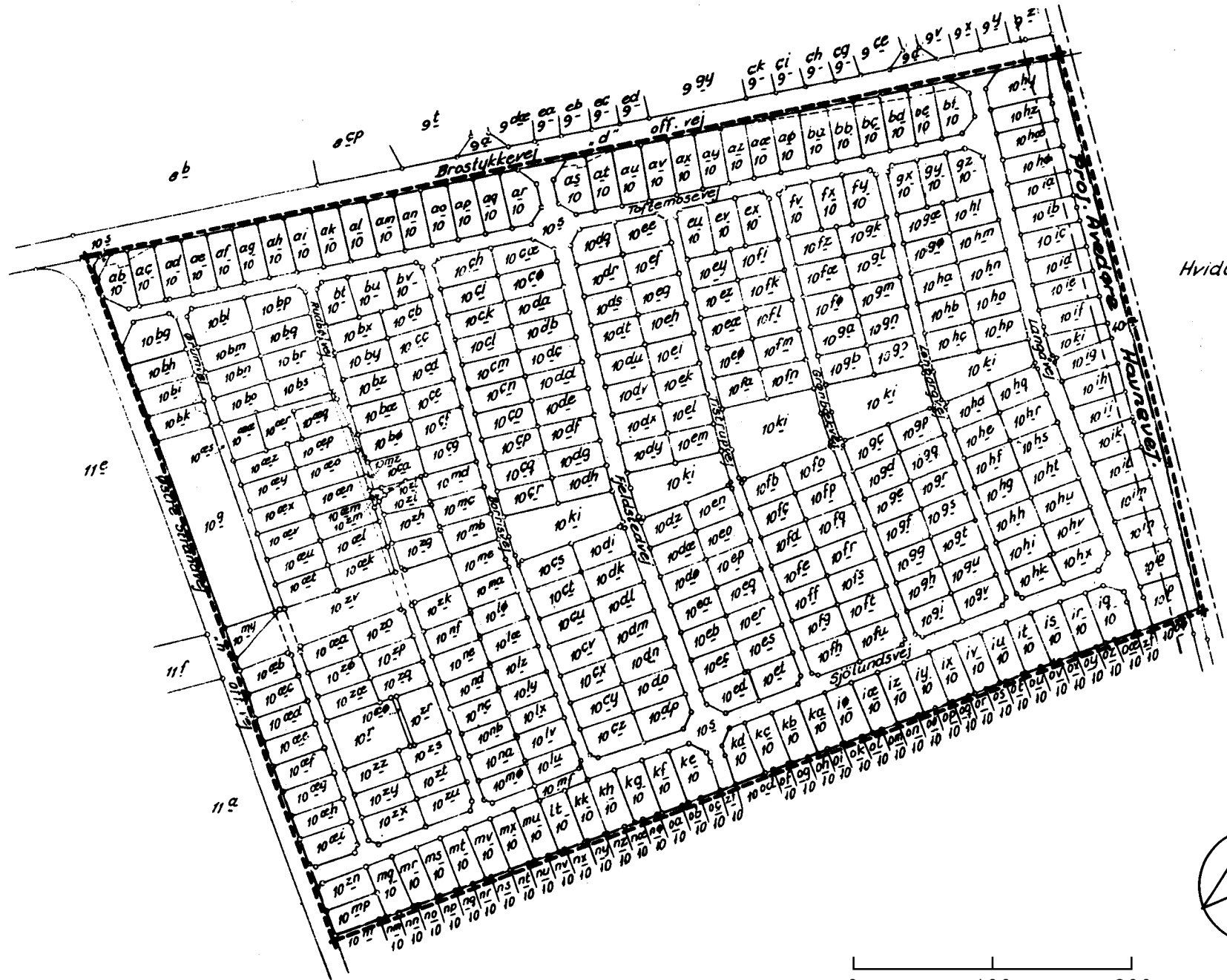
Munck.

Tinglyst den 13. april 1967.

FØRT A'JOUR EFTER MATRIKLENS UDVISENDE D. 8. FEBRUAR 1967

KORTBILAG TIL BYPLANEDELT
NR. A2, RVEDØRE BY OG SOGN.
GLOSTREUP KOMMUNE, TEKNISK
FORVALTNING.

MÅL: 1:4000



Hvidovre

