

GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

www.toftegården.dk

Hvidovre d. 5/12 2021

Referat af ordinær generalforsamling onsdag d. 24. november 2021

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Referent: Anja Stormly
Dirigent: Kirsten la Cour Christiansen
Stemmetællere: Per og Tina

2. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling

En beboer påpegede, at formanden sidste år lovede at lægge lokalplanen på hjemmesiden, men at det ikke er sket endnu. Formanden lovede at rette op på dette.

Referatet blev godkendt.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden oplæste bestyrelsens beretning:

"Ved denne generalforsamling kan vi igen se tilbage på et år, som har været præget af corona. Situationen er dog markant bedre end sidste år, og vi kan i år afholde generalforsamlingen uden at skulle tage hensyn til en lang række af forskellige restriktioner.

Det forgangne år har været et roligt år for grundejerforeningen. Som det fremgår af regnskabet, har der heller ikke været større uventede udgifter i årets løb. Foreningens økonomi er i det i hele taget sund, og årets overskud demonstrerer, at beslutningen fra sidste generalforsamling om at nedsætte kontingentet fortsat er fornuftig.

I foråret mistede vi desværre en suppleant i bestyrelsen da Ruben fraflyttede området. Ruben har gjort en rigtig fin indsats for grundejerforeningen, og ikke mindst har han altid været en engageret deltager på bestyrelsesmøderne. Stor tak til Ruben for indsatsen.

I bestyrelsen har vi arbejdet på at få opstillet de nabohjælpsskilte, der blev vedtaget på sidste års generalforsamling. Det var planen, at skiltene skulle stå på de grønne trekantede ved gadehjørnerne på de primære veje ind i området. Vi er dog stødt på uventet modstand, da kommunen ikke ønsker disse skilte opstillet på kommunens arealer. I stedet vil bestyrelsen forsøge at lave en løsning, som man har valgt i vores naboforening Strandhaven, hvor man har placeret skiltene på høje standere inde i haverne, så de kan ses over hækkene. Det lader sig naturligvis kun gøre med de pågældende grundejeres tilladelse, og bestyrelsen vil derfor kontakte disse grundejere i nærmeste fremtid.

Nabohjælpsskiltene i sig selv løser desværre ikke problemet med indbrud. I det forgangne år har der igen været en række indbrud i vores område, selvom det dog ser ud til at være færre end året før. Vi vil derfor endnu engang opfordre til, at man tilmelder sig Nabohjælp og i øvrigt hjælper sine naboer med at passe på deres hus, når de ikke er hjemme. Her i efteråret modtog vi en henvendelse fra en af naboerne til det grønne område, som var bekymret over et træ, der var gået ud. Efterfølgende har vi sammen med gartneren gennemgået parkens træer, og det viste sig desværre at fire træer måtte fældes. I henhold til den gældende lokalplan for parken skal disse træer erstattes af fire nye træer, og vi forventer at gøre dette til næste år.

GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

www.toftegården.dk

Sidste år henvendte kommunen sig med ønsket om at genstarte arbejdet med den nye lokalplan for området. I starten af 2021 havde vi en god dialog med kommunen om dette, og der blev udarbejdet udkast, som vi kommenterede på. Kommunen har været åbne og lydhøre over for vores input, og vi har været glade for samarbejdet indtil videre. Processen gik dog desværre i stå igen i foråret, da kommunen fik travlt med andre opgaver. Vi håber dog, at den kan genoptages snart.

Det mulige skybrudsprojekt i parken, som ligeledes blev nævnt af kommunen sidste år, har vi heller ikke hørt mere til.

I det forgangne år er der 14 huse i vores område, som har skiftet ejere. Det er en pæn fremgang fra de 10, som vi kunne melde om sidste år, så vi må konstatere, at der fortsat er fart på boligmarkedet. Hjertelig velkommen til alle de nye medlemmer i foreningen. Vi håber I bliver glade for at bo her."

En beboer spurgte om, hvilke ændringer den nye lokalplan vil medføre. Formanden oplyste, at der for nuværende kun er en gammel byplanvedtægt for kvarteret, som ikke indeholder særlig meget. Den nye lokalplan vil både erstatte den gamle byplanvedtægt og den lokalplan, som gælder for parken. Som det ser ud nu, så vil det meste nye i lokalplanen være retningslinjer, som i dag står i kommuneplanen og bygningsreglementet. Der er således ikke udsigt til nogen væsentlige forandringer for området som følge af den nye lokalplan.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

4. Godkendelse af regnskab 2020/21 og budget 2021/22

Der blev spurgt om, hvorfor man ikke bruger nogle flere af foreningens penge. Bestyrelsen oplyste, at forslag til at bruge penge ofte bliver stemt ned på generalforsamlingerne. I øvrigt kan alle medlemmer stille forslag til generalforsamlingerne. Disse skal være formanden i hænde seneste d. 1. oktober.

Regnskab og budget blev godkendt.

5. Valg til bestyrelsen og øvrige poster

a) Valg af formand

Mette Wendt, Sjølundvej 19 blev valgt for 2 år uden modkandidater.

b) Valg af et bestyrelsesmedlem

Anja Stormly blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

c) Valg af en suppleant til bestyrelsen

Susan Epe blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

d) Valg af en suppleant til bestyrelsen

Da Ruben er flyttet fra området skulle der vælges en ny suppleant til at overtage hans post. Malene Lønstrup, Lønborgvej 9 blev valgt for 1 år uden modkandidater.

e) Valg af en revisor

Tina Geertsen, Lønborgvej 18 blev valgt for 2 år uden modkandidater.

6. Indkomne forslag

(ingen)

7. Eventuelt

En beboer opfordrede igen bestyrelsen til at tale med kommunen om en mere synlig skiltning af hastighedsgrænsen i området. De nuværende skilte (om start på 40-zone) på Fjeldstedvej bliver

GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

www.toftegården.dk

overset af alt for mange.

En beboer spurgte om de fire fældede træer i parken vil blive erstattet af den samme slags træer. Bestyrelsen oplyste, at man vil undersøge hvad lokalplanens bestemmelser siger om dette, og i øvrigt spørge gartneren til råds.

En beboer opfordrede bestyrelsen til at reklamere for generalforsamlingen i foreningens Facebook-gruppe. Bestyrelsen oplyste, at det var en forglemmelse, at generalforsamlingen ikke var blevet oprettet som en begivenhed i Facebook-gruppen.

En beboer spurgte om der er kontrol med, at kun personer der bor i området, kan være medlemmer af Facebook-gruppen. Bestyrelsen oplyste, at det bliver kontrolleret om profilerne ser ægte ud, når nye personer vil være med i gruppen. Men det er ikke muligt at være 100% sikre på, at alle medlemmer i Facebook-gruppen bor i området, fx kan der også være tidligere beboere iblandt.

En beboer opfordrede alle til at være opmærksomme på vedligeholdelsen af fortovene. Nogle steder står ukrudtet højt over fliserne og hækkene breder sig ud over fortovet. Bestyrelsen bakker op om denne opfordring.

Hvis der er knækkede fliser i fortovet eller lignende, så kan man nemt informere kommunen med "Giv et praj". Se mere på denne hjemmeside: www.hvidovre.dk/Borger/Veje-og-trafik/

12 stemmeberettigede var mødt op. Mødet sluttede kl. 19.45

Dato: 07.01.2022



Referent: Anja Stormly

Dato: 05.01.22



Dirigent: Kirsten la Cour Christiansen

Efter denne generalforsamling er følgende personer valgt:

Formand
Kasserer
Næstformand
Sekretær
Suppleant
Suppleant

Mette Wendt
Helen Stormly
Susanne Carentius
Anja Stormly
Susan Epe
Malene Lønstrup

Sjølundvej 19
Tistrupvej 23
Fjeldstedvej 31
Lønborgvej 16
Toftemosevej 25
Lønborgvej 9

Revisor
Revisor

Tim Christensen
Tina Geertsen

Borrisvej 20
Lønborgvej 18

Revisorsuppleant

Jens Juul

Grønbækvej 9