

GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

www.toftegården.dk

Hvidovre d. 13/12 2020

Referat af ordinær generalforsamling onsdag d. 25. november 2020

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Referent: Anja Stormly
Dirigent: Kirsten la Cour Christiansen
Stemmetællere: Per og Carina

2. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling

Referatet blev godkendt.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden oplæste bestyrelsens beretning:

"Ved denne generalforsamling kan vi se tilbage på et anderledes år. Corona har påvirket os alle sammen og det har naturligvis også gjort bestyrelsesarbejdet sværere i en i forvejen travl hverdag. Trods denne ekstra udfordring, så er det dog lykkedes at få nogle vigtige ting på plads.

Med virkning fra 1. november i år har vi flyttet Grundejerforeningens forsikringer fra Codan til Tryg, og det betyder at vi sparer 7.000 kroner om året. Ligeledes har vi nu gennemført det bankskifte, som vi påbegyndte sidste år. Og selvom vi fra næste år også skal betale negative renter i Danske Bank, så har vi dog stadig sparet en del i forhold til de gebyrer vi betalte i Jyske Bank.

Foreningens økonomi er i det hele taget sund og vi kan se, at egenkapitalen er vokset støt i en årrække. Derfor har bestyrelsen i år stillet forslag om nedsættelse af kontingentet. Vi ser ikke nogen grund til, at foreningen skal opbygge en større formue. Og slet ikke i en tid, hvor vi skal betale for at have penge stående i banken.

Blandt årets uventede begivenheder var en henvendelse fra kommunen, som nu - efter mere end 6 års pause - er klar til at genoptage arbejdet med en ny lokalplan for vores område. Vi har haft en konstruktiv dialog med kommunen, og foreløbig ser det ikke ud til, at lokalplanen indeholder nogen store eller kontroversielle ændringer. Det er primært de regler, der allerede er beskrevet i kommuneplanen eller bygningsreglementet, som nu også bliver skrevet ind i lokalplanen. Kommunen forventer at have et forslag klart i starten af 2021, hvorefter der vil komme en høring, så alle får mulighed for at læse forslaget og evt. gøre indsigelser mod det.

Kommunen har også informeret os om, at HOFOR er interesseret i at lave et skybrudsprojekt i Toftegårdsparken. Projektet er ikke nærmere beskrevet endnu, og vi afventer derfor, at der kommer mere information fra kommunen. Vi er dog positive over for sikring mod skybrud, så længe det udføres med respekt for Toftegårdsparken og foreningens beboere.

I september oplevede vi desværre, at den leverandør, som har stået for vores hjemmeside i de sidste 10 år, pludselig kom i problemer. Hjemmesiden er vigtig for foreningen. Især fordi den gør det muligt for ejendomsmæglerne selv at finde de oplysninger, som de har brug for i forbindelse med hushandler i foreningens område. Det er en stor hjælp for bestyrelsen, og vil være svært at undvære.

Vi har derfor været nødt til hurtigt at finde en ny løsning. Formanden har nu lavet en helt ny hjemmeside hos en ny leverandør. Hjemmesiden har således fået en tiltrængt modernisering, men er stadig under opbygning, og der vil løbende komme mere indhold på siden.

GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

www.toftegården.dk

Foreningens Facebook-gruppe er nu oppe på 188 medlemmer, og der er også kommet en livlig aktivitet i gruppen. Det er tydeligt, at Grundejerforeningen er blevet mere synlig for medlemmerne, og bestyrelsen har også fået flere henvendelser om mange forskellige emner.

Det er meget positivt, at flere interesserer sig for Grundejerforeningen og engagerer sig i området, også selvom det betyder lidt mere arbejde for bestyrelsen.

Parkerede biler og især varevogne er desværre et af de emner, som flere har henvendt sig til bestyrelsen om. Vi vil kraftigt opfordre alle til at overholde de gældende regler for parkering, og i øvrigt vise hensyn, når man parkerer sin bil på vejene i området. De gældende parkeringsregler kan læses på Hvidovre kommunes hjemmeside og snart også på Grundejerforeningens hjemmeside.

Støj fra naboer er desværre et problem, som dukker op hver sommer. Bestyrelsen vil endnu engang opfordre alle til at vise hensyn og fx ikke starte plæneklipperen lige på det tidspunkt, hvor naboerne nyder eftermiddagskaffen på terrassen. Samtidig vil vi gerne opfordre til, at man dyrker det gode naboskab ved først og fremmest at tale sammen. Jo bedre vi kender hinanden, jo nemmere er det at tage hensyn. Og jo nemmere er det at tale om tingene, når man måske ikke er helt enige.

Indbrud er desværre også i år et aktuelt emne. På de sidste to års generalforsamling har vi gjort reklame for Nabohjælp, og vi er glade for at se, at en del allerede har taget opfordringen til sig. Vi vil gerne endnu engang opfordre til, at man kigger på hjemmesiden nabohjælp.dk. Ved at tilmelde sig Nabohjælp får man klistermærker, der fx kan sættes på postkassen, og som har en præventiv effekt. Fra bestyrelsen vil vi også gerne opfordre alle til at læse mere om Nabohjælps 5 gode råd til at undgå indbrud. De gode råd er:

- 1) Godt naboskab. Hold øje med, hvad du ser i kvarteret. Hils på dem du møder på vejene. Hjælp dine naboer, når de ikke er hjemme.
- 2) Tænd lys udenfor og klip hækken ned. Det er sværere for tyven at bryde ind, hvis han ikke kan skjule sig imens.
- 3) Gør døre og vinduer svære at bryde op. Og husk at låse værktøj og haveredskaber inde.
- 4) Undgå at købe tyvekoster. Hvis du køber brugte ting på nettet, så betal med MobilePay og køb kun af personer, der er verificeret med Nem-ID.
- 5) Ring til politiet på 1-1-4, hvis du ser noget mistænkeligt.

Vi håber meget, at alle beboere i foreningen vil støtte op om kampen mod indbrud. Nabohjælp har tilbudt, at vi kan få besøg af en indbrudsekspert, som vil kigge på vores område og give gode råd om at undgå indbrud. Vi planlægger at afholde et sådant arrangement når Corona-situationen er kommet lidt mere under kontrol, og det bliver nemmere at holde møder med mange deltagere.

Som man kan læse af regnskabet, er der i det forgangne år 10 husstande, der har betalt indmeldelsesgebyr til grundejerforeningen. Selvom det er lidt færre end året før, så vidner det stadig om et højt aktivitetsniveau på boligmarkedet. Derfor er der også i år god grund til at byde hjertelig velkommen til alle de nye medlemmer i foreningen. Vi håber I bliver glade for at bo her."

Flere beboere spurgte interesseret til den nye lokalplan og skybrudsprojektet. Bestyrelsen har indtil videre kun fået ganske lidt information fra kommunen.

To beboere, som har professionel erfaring med lokalplaner tilbød deres hjælp og bestyrelsen sørger for, at de bliver inddraget, så snart der kommer mere information fra kommunen. Bestyrelsen sørger for, at der kommer information til alle beboere når forslaget til den nye lokalplan bliver offentliggjort. En beboer foreslog, at den nuværende lokalplan bliver lagt på foreningens hjemmeside. Formanden sørger for at det sker snarest.

GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

www.toftegården.dk

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

4. Godkendelse af regnskab 2019/20 og budget 2020/21

Der blev stillet spørgsmål om, hvad hensættelserne skal bruges til. Bestyrelsen oplyste, at disse er øremærkede til fremtidig renovering af stien i parken.

Regnskab og budget blev godkendt.

5. Valg til bestyrelsen og øvrige poster

a) Valg af kasserer

Helen Stormly blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

b) Valg af et bestyrelsesmedlem

Susanne Carentius genopstillede og Carina Jönsson, Fjeldstedvej 39 stillede også op. Carina fik 8 stemmer, Susanne fik 11 stemmer. Dermed blev Susanne genvalgt for 2 år.

c) Valg af en suppleant til bestyrelsen

Ruben Holm Hauge genopstillede og Carina Jönsson, Fjeldstedvej 39 stillede også op. Carina fik 7 stemmer, Ruben fik 10 stemmer. Dermed blev Ruben genvalgt for 2 år.

d) Valg af en revisor

Jens Juul var ikke til stede, men havde oplyst, at han gerne overlod posten til en ny. Tim, Borrisvej 20 meldte sig og blev valgt for 2 år uden modkandidater.

e) Valg af en revisorsuppleant

Jens Juul blev valgt for 2 år uden modkandidater.

6. Indkomne forslag

a) Forslag om nedsættelse af kontingent (Forslagsstiller: Bestyrelsen)

Forslaget blev vedtaget.

b) Forslag om opstilling af 7 Nabohjælpsskilte (Forslagsstiller: Bestyrelsen)

Bestyrelsen oplyste, at efter udsendelse af dagsorden har man indhentet et bedre tilbud fra en anden gartner, og man forventer, at udgiften kun bliver ca. 14.000 kr.

Kommunen har opfordret til, at skiltene placeres inde på beboernes grunde i stedet for på "trekanterne" ved gadehjørnerne. Bestyrelsen vil tage en mere konkret dialog med kommunen omkring placeringen. De berørte grundejere bliver naturligvis spurgt inden skiltene opstilles.

Forslaget blev vedtaget.

7. Eventuelt

En beboer opfordrede bestyrelsen til at tale med kommunen om en mere synlig skiltning af hastighedsgrænsen i området. De nuværende skilte (om start på 40-zone) på Fjeldstedvej bliver overset af alt for mange.

Flere beboere påpegede, at der er store problemer med parkerede biler på Toftemosevej mellem Tistrupvej og Fjeldstedvej. Det opstår ofte farlige situationer om morgenen, hvor mange børn færdes på vejen på vej til skole fordi flere biler er parkeret ulovligt og gør det svært at færdes sikkert ved krydset. En beboer har talt med kommunen om problemerne, men kommunen kan ikke hjælpe. Ulovligt parkerede biler kan anmeldes til politiet. Bestyrelsen vil tale med den pågældende beboer om problemerne.

En beboer gjorde opmærksom på, at parkerede trailere er svære at se i mørke hvis de holder "mod

GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

www.toftegården.dk

færdselsretningen" og der kun er reflekser bagpå. Det kan medføre farlige situationer.

En beboer opfordrede bestyrelsen til at gennemgå budgettet i lidt detaljer, og fx forklare hvorfor man har valgt at budgettere med et underskud. Dirigenten gjorde opmærksom på, at man er velkommen til at stille spørgsmål til budgettet, når punkt 4 behandles.

En beboer opfordrede bestyrelsen til fremover at låne/leje et lydanlæg, så det bliver nemmere for hørehæmmede at følge med i generalforsamlingen.

En beboer roste vedligeholdelsen af parken. Bestyrelsen viderebringer de rosende ord til gartneren.

En beboer opfordrede alle til at være opmærksomme på vedligeholdelsen af fortovene. Nogle steder står ukrudtet højt over fliserne. Bestyrelsen bakker op om denne opfordring.

Der var en længere diskussion om indbrud og hvordan man undgår disse. Flere opfordrede til, at man følger de gode råd om at sikre døre og vinduer, sørger for lys både i og omkring huset, og at man hjælper sine naboer, når de ikke er hjemme. En beboer foreslog, at en liste med gode råd om at undgå indbrud skal omdeles til alle i området. Formanden sørger for at der bliver udarbejdet en sådan liste og at den bliver omdelt sammen med referatet fra generalforsamlingen. En beboer gjorde opmærksom på, at Facebook-gruppen og Nabohjælp-app'en har gjort indbrud meget mere synlige, så det er svært at vurdere, hvor meget antallet af indbrud egentlig er steget.

Formanden oplyste, at grundejerforeningen i år fylder 70 år. Tidligere er disse jubilæer blevet fejret med smørrebrød i forbindelse med generalforsamlingen, men bestyrelsen har på grund af corona valgt at udsætte fejringen til et senere tidspunkt.

25 stemmeberettigede var mødt op. Mødet sluttede kl. 20.35

Dato:

Dato: 14. december 2020



Referent: Anja Stormly



Dirigent: Kirsten la Cour Christiansen

Efter denne generalforsamling er følgende personer valgt:

**Formand
Kasserer
Næstformand
Sekretær
Suppleant
Suppleant**

**Ulrik Thomsen
Helen Stormly
Susanne Carentius
Anja Stormly
Susan Epe
Ruben Holm Hauge**

**Rudbølvej 32
Tistrupvej 23
Fjeldstedvej 31
Lønborgvej 16
Toftemosevej 25
Borrisvej 14**

**Revisor
Revisor**

**Tim Christensen
Kirsten la Cour Christiansen**

**Borrisvej 20
Rudbølvej 35**

Revisorsuppleant

Jens Juul

Grønbækvej 9