

GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

www.toftegården.dk

Hvidovre d. 27/11 2019

Referat af ordinær generalforsamling onsdag d. 27. november 2019

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Dirigent: Kirsten la Cour Christiansen
Referent: Anja Stormly
Stemmetællere: Jens og Morten

2. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling

Referatet blev godkendt.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden oplæste bestyrelsens beretning:

"Endnu engang kan vi i bestyrelsen se tilbage på et roligt år. Vejret har artet sig og vi er blevet skånet for udgifter til snerydning, stormskader eller andre uventede hændelser. Foreningens facebookgruppe har nu flere end 100 medlemmer. Gruppen giver mulighed for at beboere i området kan dele informationer og diskutere emner, der er relevante for andre. For bestyrelsen har indlæggene i gruppen givet inspiration til flere gode diskussioner. Henover sommeren har støj fra naboer været vendt et par gange i facebookgruppen. Fra bestyrelsen vil vi gerne opfordre til, at man tager hensyn og fx ikke starter plæneklipperen lige på det tidspunkt, hvor naboerne nyder eftermiddagskaffen på terrassen. Det er svært at opstille faste regler, som tilgodeser alles behov, og derfor vil vi gerne opfordre til, at man dyrker det gode naboskab ved først og fremmest at tale sammen. Jo bedre vi kender hinanden, jo nemmere er det at tage hensyn. Og jo nemmere er det at tale om tingene, når man måske ikke er helt enige.

På sidste års generalforsamling gjorde vi reklame for Nabohjælp, og vi er glade for at se, at en del allerede har taget opfordringen til sig. Vi vil gerne endnu engang opfordre til, at man kigger på hjemmesiden nabohjælp.dk. Ved at tilmelde sig Nabohjælp får man klistermærker, der fx kan sættes på postkassen, og som har en præventiv effekt, fordi de viser, at her i kvarteret passer vi ikke kun på vores egne ting, men også på hinandens. Derfor er det en god idé at tilmelde sig Nabohjælp, også selvom man i forvejen har et godt samarbejde med sine naboer.

Grundejerforeningen har de seneste 5 år været kunde i Jyske Bank. I løbet af den periode er vi gået fra at tjene 2000 kroner om året på at have vores penge stående i banken, til nu at betale 4000 kr. om året i gebyrer og negative renter. Jyske Bank er ikke den billigste bank på markedet og et bankskifte har derfor længe været på ønskelisten. Vi har kontaktet Arbejdernes Landsbank, men de var – til vores store overraskelse – ikke interesserede i at få Grundejerforeningen som kunde. Heldigvis findes der andre banker på markedet og vi er nu i gang med at skifte til Danske Bank, hvor vi – i hvert fald indtil videre – slipper for at betale negative renter og også skal betale væsentligt mindre i gebyrer. På samme måde er vi i gang med at kigge på foreningens forsikringer, hvor der også ser ud til at være tusindvis af kroner at spare.

Som det fremgår af årets regnskab, så har foreningens økonomi det godt, og vi har endnu engang et pænt overskud. Man skal dog huske på, at noget af det der holder overskuddet oppe, er usikre faktorer som fravær af snefald og den høje aktivitet på boligmarkedet med deraf følgende indmeldelsesgebyrer. På den anden side er der dog heller ikke grund til bekymring, selv hvis vi skulle få nogle år med hvide vintre og et tilfrosset boligmarked. I det forgangne år har vi haft en god dialog med Hvidovre Kommune, og vi har fremført vores ønsker til kommunens vedligeholdelse af deres del af Toftegårdsparken, herunder

GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

www.toftegården.dk

genplantning af fældede træer og renovering af stien. Vi er blevet mødt med stor forståelse, og vi er sikre på at kommunen – i takt med at de finder de nødvendige ressourcer – vil rette op på forholdene, så parken igen får et ensartet udseende.

Blandt årets positive begivenheder vil vi gerne fremhæve det loppemarked, som frivillige beboere igen i år arrangerede og afholdt på foreningens grønne område. Stor tak til jer, der tog initiativet og sørgede for alt det praktiske!

Blandt de mere usædvanlige begivenheder i år tæller en henvendelse fra Danmarks Radio, der ville bruge Borrisvej i forbindelse med optagelserne til en ny dramaserie. Vi har naturligvis bakket op om dette og bl.a. givet DR lov til at parkere deres køretøjer på stien i parken. Resultatet kan man se til januar, hvor dramaserien "Når støvet har lagt sig" får premiere på DR, og Borrisvej måske får sine 15 sekunders berømmelse på nationalt TV. Som man kan læse af regnskabet, er der i det forgangne år 14 husstande, der har betalt indmeldelsesgebyr til grundejerforeningen. Selvom det er en anelse færre end året før, så vidner det stadig om et højt aktivitetsniveau på boligmarkedet. Derfor er der også i år god grund til at byde hjertelig velkommen til alle de nye medlemmer i foreningen. Vi håber I bliver glade for at bo her."

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

4. Godkendelse af regnskab 2018/19 og budget 2019/20

Der blev stillet spørgsmål om, hvorvidt det stadig er svært at få medlemmerne til at betale kontingentet. Kassereren oplyser, at det er blevet meget bedre efter de seneste par års målrettede indsats.

Regnskab og budget blev godkendt.

5. Valg til bestyrelsen og øvrige poster

a) Valg af formand

Ulrik Thomsen blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

b) Valg af et bestyrelsesmedlem

Anja Stormly blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

c) Valg af en suppleant til bestyrelsen

Susan Epe blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

d) Valg af en revisor

Kirsten La Cour Christiansen blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

6. Indkomne forslag

(Ingen)

7. Eventuelt

Formanden oplyser, at bestyrelsen er blevet kontaktet af Hvidovre Fjernvarmeselskab, som oplyser at man kan tilmelde sig til deres nyhedsbrev på hjemmesiden udbygning.dk. Udbygning af fjernvarmen er stadig udsat på ubestemt tid.

Efter råd fra foreningens forsikringsselskab arbejder bestyrelsen på at få opsat skilte i parken, som advarer om at der ikke bliver ryddet sne på stien og at færdsel er på eget ansvar.

En beboer spørger, om foreningen kan indkøbe Nabohjælp-skilte til opsætning i kvarteret. Flere fremmødte bakker op om idéen og generalforsamlingen opfordrer bestyrelsen til at indkøbe Nabohjælp-skilte.

En beboer gør opmærksom på, at der er store huller i asfalten på Toftemosevej, og at det derfor kan være farligt at cykle på vejen. Trods flere henvendelser til kommunen er der ikke sket nogen

GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

www.toftegården.dk

udbedring. Bestyrelsen vil prøve at tage det op med kommunen, og opfordrer til at flere retter henvendelse til kommunen om samme problem, så det forhåbentlig kan skabe lidt mere opmærksomhed om problemet.

En beboer udtrykker bekymring for, om alle nye huse bliver i samme stil som det hus der er ved at blive bygget på hjørnet af Fjeldstedvej og Brostykkevej, og kvarteret på den måde kommer til at skifte udseende. Bestyrelsen oplyser, at det er kommunen, der alene bestemmer hvilke huse, der bliver givet byggetilladelse til.

17 stemmeberettigede var mødt op. Mødet sluttede kl. 19.30.

Dato

15. februar 2020



Referent: Anja Stormly



Dirigent: Kirsten la Cour Christiansen

Efter denne generalforsamling er følgende personer valgt:

**Formand
Kasserer
Næstformand
Sekretær
Suppleant
Suppleant**

**Ulrik Thomsen
Helen Stormly
Susanne Carentius
Anja Stormly
Susan Epe
Ruben Holm Hauge**

**Rudbølgevej 32
Tistrupvej 23
Fjeldstedvej 31
Lønborgvej 16
Toftemosevej 25
Borrisvej 14**

**Revisor
Revisor**

**Jens Juul
Kirsten la Cour Christiansen**

**Grønbækvej 9
Rudbølgevej 35**

Revisorsuppleant

Kim Holm

Sjølundvej 27