

# GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

www.toftegården.dk

Hvidovre d. 28/2 2019

## Referat af ordinær generalforsamling onsdag d. 28. november 2018

### 1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Dirigent: Kirsten La Cour Christiansen

Referent: Anja Stormly

Stemmetællere: Jens og Jan

### 2. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling

Referatet blev godkendt.

### 3. Bestyrelsens beretning

Formanden oplæste bestyrelsens beretning:

*"Endnu engang kan vi i bestyrelsen se tilbage på et roligt år. Vejret har artet sig og vi er endnu engang blevet skånet for store udgifter til snerydning eller stormskader. Grundejerforeningens tidligere formand, Dorthe Mørch, er her i efteråret flyttet fra området og er dermed også stoppet i bestyrelsen. Dorthe har gennem 10 år i bestyrelsen – heraf de fleste som formand – leveret en helt uvurderlig indsats for grundejerforeningen, og vi kommer til at savne hende. Hermed en stor tak for indsatsen til Dorthe.*

*Med Dorthes afgang er der en ledig post som suppleant til bestyrelsen. Vi håber meget, at nogen stiller op i aften, så vi kan få nye kræfter ind i bestyrelsesarbejdet. Hvis man har lyst til at engagere sig, så er der rig mulighed for at præge foreningens arbejde. Selv med en ganske beskedne indsats.*

*Som det fremgår af årets regnskab, så er der igen kommet balance i foreningens økonomi. Dette skyldes dels at kontingentet blev sat op ved forrige generalforsamling så det i højere grad passer til udgifterne, dels at det har været et relativt "billigt" år uden større ekstraordinære udgifter. Den eneste rigtig ærgerlige udgift i år har været de ca. 5000 kr. til et nyt træ efter nogen havde udøvet hærværk mod et af foreningens træer på Fjeldstedvej. I løbet af året har vi i bestyrelsen brugt en hel del tid på den målestation, som Århus Universitet har stående på et af foreningens arealer for at undersøge luftforureningen. Som det fremgår af et af de indkomne forslag på dagsordenen, så har vi haft en længere dialog med ejerne af grunden ved siden af målestationen og Århus Universitet omkring målestationens placering. Hvor denne sag skal ende er nu op til generalforsamlingen.*

*Blandt årets positive begivenheder vil vi gerne fremhæve det loppemarked, som frivillige beboere arrangerede og afholdt på foreningens grønne område. Arrangementet var på alle måder en succes og bestyrelsen vil gerne udtrykke en stor tak til jer, der tog initiativet og sørgede for alt det praktiske. Det er netop den slags initiativ, der gør vores område til et bedre sted at bo.*

*Igen i år kan vi konstatere, at der er gang i boligmarkedet og en række grunde i foreningens område har fået nye ejere. I løbet af sommeren 2018 er hele 10 ejendomme blevet solgt i løbet af bare tre måneder. Det må vist være ny rekord.*

*Afslutningsvis vil vi gerne byde hjertelig velkommen til alle de nye medlemmer i foreningen. Vi håber I bliver glade for at bo her."*

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

### 4. Godkendelse af regnskab 2017/18 og budget 2018/19

Der blev stillet spørgsmål om, hvad "øvrige indtægter" er. Kassereren svarer, at det er betaling fra Århus Universitet for at have målestationen stående på foreningens område.

# GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

www.toftegården.dk

Det bliver påpeget, at forudbetalt kontingent ikke må bogføres som en indtægt. Bestyrelsen tager dette til efterretning.

Regnskab og budget blev godkendt med 23 stemmer for og 1 imod, med den bemærkning, at forudbetalt kontingent ikke bogføres som indtægt.

## 5. Valg til bestyrelsen og øvrige poster

### a) Valg af kasserer

Helen Stormly blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

### b) Valg af et bestyrelsesmedlem

Susanne Carentius blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

### c) Valg af en suppleant til bestyrelsen

Ruben Holm Hauge blev valgt for 2 år uden modkandidater.

### d) Valg af en revisor

Jens Juul blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

### e) Valg af en revisorsuppleant

Kim Holm blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

## 6. Orientering om Nabohjælp

Formanden fortæller om, hvordan Nabohjælp fungerer.

Yderligere oplysninger kan findes på internettet: [nabohjælp.dk](http://nabohjælp.dk)

## 7. Indkomne forslag

### a) Forslag om bevilling på 1500 kr. årligt til støtte af arrangementer i foreningen (forslagsstiller: Ulrik Thomsen, Rudbølvej 32)

Forslagsstilleren oplyste, at det efter omdeling af indkaldelsen var blevet påpeget, at forslaget kunne være i strid med foreningens vedtægter, og at han derfor trak forslaget tilbage. Der blev kort debatteret andre muligheder: Fx en aktivitetsforening, som kan opkræve et separat kontingent og bruge dette på aktiviteter. Eller finansiering af aktiviteter via sponsorater eller brugerbetaling.

### b) Forslag om flytning af målestationen m.v. (forslagsstillere: Carina og Per Jönsson, Fjeldstedvej 39)

Der var en længere debat om målestationen og dens placering i parken.

Forslag b1 om flytning af målestationen til en placering midt i parken:

1 stemme for, 18 stemmer imod, 5 blanke. Forslaget er ikke vedtaget.

Forslag b2 om ikke at forlænge den nuværende aftale om målestationen, når den udløber i 2021:

18 stemmer for, 1 stemme imod, 5 blanke. Forslaget er vedtaget.

## 8. Eventuelt

Der spørges til byggeriet på hjørnet af Fjeldstedvej og Brostykkevej. På Hvidovre kommunes hjemmeside står, at det er et parcelhus, der opføres på grunden.

Der spørges til muligheden for at gøre det nemmere at finde foreningens hjemmeside via søgning på Google? Ulrik undersøger om der kan gøres noget for at optimere sidens søgbarhed.

Der spørges ind til vedtægterne om levende hegn. Der skal kun være levende hegn ud mod de grønne områder. Det står i lokalplanen og ikke i vedtægterne.

GRUNDEJERFORENINGEN  
TOFTEGÅRDEN

www.toftegården.dk

Det nævnes, at der er fældet store træer på kommunens grønne område, som kommunen bør erstatte med nye træer jf. lokalplanen. Bestyrelsen vil tage en generel dialog med kommunen om vedligeholdelsen af deres del af det grønne område.

24 stemmeberettigede var mødt op. Mødet sluttede kl. 21.00.

Dato: 16/3-19

Dato:

  
-----  
Referent: Anja Stormly

10/3-19   
-----  
Dirigent: Kirsten La Cour Christiansen

Efter denne generalforsamling er følgende personer valgt:

Formand  
Kasserer  
Næstformand  
Sekretær  
Suppleant  
Suppleant

Ulrik Thomsen  
Helen Stormly  
Susanne Carentius  
Anja Stormly  
Susan Epe  
Ruben Holm Hauge

Rudbølvej 32  
Tistrupvej 23  
Fjeldstedvej 31  
Lønborgvej 16  
Toftemosevej 25  
Borrisvej 14

Revisor  
Revisor

Jens Juul  
Kirsten La Cour Christiansen

Grønbækvej 9  
Rudbølvej 35

Revisorsuppleant

Kim Holm

Sjølundvej 27