

Referat fra generalforsamlingen onsdag d. 29.11.2017

Hvidovre d. 01.12.2017

Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Dirigent - Kirsten

Referent - Helen

Stemmetæller - Anja og Jens

Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling

Referatet blev godkendt med 17 for, 0 blank og 0 imod

Bestyrelsens beretning:

Formanden Ulrik oplæste bestyrelsens beretning

Når vi i bestyrelsen ser tilbage på det forgangne år, kan vi endnu engang konstatere, at det har været et roligt år. Vejret har artet sig og vi er endnu engang blevet skånet for store udgifter til snerydning eller stormskader. Blandt årets begivenheder er der især én, der stikker ud. I december blev vi kontaktet, af en kvinde der var faldet over et jernrør, som stak op af stien i vores park. Bortset fra lidt knubs var hun ikke kommet noget til. Heldigvis. Men hendes ur var gået i stykker, og reparationen ville koste 3.000 kr. Den udgift blev dækket af foreningens forsikring.

Efterfølgende er stierne blevet renoveret, som vedtaget på sidste års generalforsamling. Og der bør nu ikke længere være jernrør eller andre fremmedlegemer, som kan vælte sagesløse forbipasserende omkuld.

I forbindelse med faldulykken har vi haft en dialog med vores forsikringsselskab omkring vores ansvar i forbindelse med netop ulykker i parken, og vi er blevet opmærksomme på, at ikke mindst ulykker som følge af glat føre om vinteren kan blive et problem for os. Efter råd fra forsikringsselskabet arbejder vi på at opstille nye skilte, som tydeligt skal gøre opmærksom på, at stien kan være glat om vinteren og at færdsel sker på eget ansvar. Alternativet til denne skiltning ville være at udføre snerydning og saltning på stierne, hvilket vi har vurderet til at være en dyrere løsning.

Det forgangne år har også været præget af travlhed, især bestyrelsesmedlemmernes travlhed med alt mulig andet end bestyrelsesarbejdet. Derfor har det heller ikke været muligt at nå i mål med alle de initiativer vi havde håbet på. Især et bankskifte står højt på ønskelisten, så foreningen kan slippe for at betale negative renter i Jyske Bank, men selv det har vist sig at være mere kompliceret og tidskrævende end forventet. Dels har bankerne fået væsentligt større dokumentationskrav, som følge af skærpede regler om forhindring af hvidvask. Dels er foreningens vedtægter ikke præcise nok (i hvert fald ikke længere) omkring tegningsregler, altså hvem der må underskrive og indgå aftaler på foreningens vegne. Denne problemstilling har givet anledning til det forslag til ændring af vedtægterne, som også er på dagsordenen i dag. Forhåbentlig falder både dette på plads og baner vejen for at vi kan komme i mål med et bankskifte.

På den positive side kan vi igen i år konstatere, at der er gang i boligmarkedet og en række grunde i foreningens område har fået nye ejere. I den forbindelse vil vi gerne byde hjertelig velkommen til alle de nye medlemmer i foreningen. Vi håber I bliver glade for at bo her.

Bestyrelsens beretning blev godkendt med 17 stemmer for, 0 blanke og 0 imod.

Godkendelse af regnskab 2016/2017 og budget 2017/2018

Der var lige en kort debat om hvor de 15.000 vi får for målerstationen var placeret, beløbet er med under øvrige indtægt, men var desværre ikke til at se på det udskrift som var vedlagt indkaldelsen.

Regnskab 2016/2017 og budget blev godkendt med 17 stemmer for, 0 blanke og 0 imod.

Valg til bestyrelse og øvrige poster

- a) **Valg af formand**, Ulrik blev genvalgt for 2 år uden modkandidater
- b) **Valg af et bestyrelsesmedlem**, Sanne blev genvalgt for 2 år uden modkandidater
- c) **Valg af suppleant**, Susan blev genvalgt for 2 år uden modkandidater
- d) **Valg af revisor**, Kirsten blev genvalgt for 2 år uden modkandidater

Indkomne forslag:

- a) Forslag til vedtægtsændring omkring tegning af foreningen (forslagsstiller Ulrik Thomsen (formanden)
Forslag blev vedtaget med 17 for, 0 blanke og 0 imod

Eventuelt:

Der var en enkelt forespørgsel om hvem der havde valgt placeringen af målestationen. Denne dialog valgte bestyrelsen at tage med den enkelte, da det ikke havde noget formål at tage det i åbent forum. Ulrik informerede om at installeringen af fjernvarme i vores område er indstillet pga. de lave gaspriser.

17 stemmeberettigede var mødt op.

GRUNDEJERFORENINGEN
TOFTEGÅRDEN
www.toftegården.dk

Dato: 01.12.2017



Referent: Helen Stormly

Dato: 08.12.17



Dirigent Kirsten La Cour Christiansen

Efter denne generalforsamling er følgende personer valgt:

Formand	Ulrik Thomsen	Rudbølvej 32
Kasserer	Helen Stormly	Tistrupvej 23
Næstformand	Susanne Carentius	Fjeldstedvej 31
Sekretær	Anja Stormly	Lønborgvej 16
Suppleant	Dorthe Mørch	Toftemosevej 4
Suppleant	Susan Epe	Toftemosevej 25
Revisor	Jens Juul	Grønbækvej 9
Revisor	Kirsten La Cour hristiansen	Rudbølvej 35
Revisorsuppleant	Kim Holm	Sjølundvej 27