

GRUNDEJERFORENINGEN
TOFTEGÅRDEN

www.toftegården.dk

Hvidovre d. 22/1 2017

Referat af ordinær generalforsamling
onsdag d. 30. november 2016

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Dirigent: Ulrik Thomsen

Referent: Dorthe Mørch

Stemmetællere: Helen Stormly og Anja Stormly

2. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling

Referatet blev godkendt med 31 stemmer for, 1 blank og 0 imod.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden oplæste bestyrelsens beretning:

"Når vi i bestyrelsen ser tilbage på det forgangne år, så konstaterer vi, at det har været et roligt år. Især på de ydre linjer, hvor hverken vejret, kommunen eller andre højere magter har drillet os i nævneværdig grad.

På de indre linjer har skift af både formand og kasserer inden for de sidste to år betydet, at der er brugt tid på overdragelse og læring. Heldigvis har samarbejdet i bestyrelsen fungeret rigtig godt og alle – bestyrelsesmedlemmer såvel som suppleanter – har gjort en stor indsats for at få løst opgaverne.

I det forgangne år har vi glædet os over, at chikanerne på Fjeldstedvej omsider fik en ny beplantning og nu er pænere end de længe har været. På selvsamme Fjeldstedvej blev Lokalbrugsens gamle bygning fjernet og grunden solgt med henblik på opførelse af et parcelhus. Det er ærgerligt, at vi har mistet vores nærbutik, men dog positivt at den gamle bygning blev revet ned i stedet for at blive brugt til noget, der kunne støje, lugte eller på anden måde være til gene for lokalområdet.

Stierne i parken er et emne, som vi i bestyrelsen har beskæftiget os en del med i det forløbne år. Belægningen på stierne er desværre i en ringere forfatning end først antaget, og som det fremgår af de stillede forslag, så bliver det dyrt at renovere stierne.

Legepladsen er heldigvis billigere i vedligeholdelse. Takket være frivillige hænder var den eneste udgift i år en dunk træolie.

Antallet af henvendelser fra ejendomsmæglere vidner om, at der er gang i boligmarkedet og en række grunde i foreningens område har fået nye ejere. I den forbindelse vil vi gerne byde velkommen til alle de nye medlemmer i foreningen.

Udskiftning blandt foreningens medlemmer har betydet en del arbejde for foreningens kasserer i forbindelse med opkrævning af kontingent og indmeldelsesgebyr. Nogle nye medlemmer er ikke opmærksomme på, at de skal betale kontingent til grundejerforeningen, mens nogle fraflyttere er så glade for at betale kontingent at de gør det i flere år efter at de er flyttet. For at reducere den slags problemer mest muligt vil vi gerne opfordre alle til at bruge betalingsservice til at betale kontingentet til foreningen.

Når vi kigger fremad så er især økonomien et emne, der giver anledning til bekymring. Vi tærer på formuen hvert eneste år, og der er flere store udgifter på vej når vi kigger ud i horisonten. Derfor har vi i år valgt at stille forslag om en kontingentstigning. Det er aldrig nogen fornøjelse at gøre det dyrere at være medlem af foreningen, men vi er nødt til at være forudseende og udvise rettidig omhu. Udover udgiften til stierne, så er der en del af beplantningen i parken, som trænger til udskiftning i de kommende år. Senest har Jyske Bank varslet, at renten på vores konti bliver negativ, således at det i 2017 vil koste os ca. 2.000 kr. at have vores penge stående i banken. I bestyrelsen vil vi naturligvis gøre hvad vi kan for at holde udgifterne nede og det kan meget vel betyde, at vi nærmeste fremtid kommer til at skifte bank. Og måske mere end en gang.

