

GRUNDEJERFORENINGEN
TOFTEGÅRDEN

www.toftegården.dk

Hvidovre d. 22/1 2017

Referat af ordinær generalforsamling
onsdag d. 30. november 2016

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Dirigent: Ulrik Thomsen

Referent: Dorthe Mørch

Stemmetællere: Helen Stormly og Anja Stormly

2. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling

Referatet blev godkendt med 31 stemmer for, 1 blank og 0 imod.

3. Bestyrelsens beretning

Formanden oplæste bestyrelsens beretning:

"Når vi i bestyrelsen ser tilbage på det forgangne år, så konstaterer vi, at det har været et roligt år. Især på de ydre linjer, hvor hverken vejret, kommunen eller andre højere magter har drillet os i nævneværdig grad.

På de indre linjer har skift af både formand og kasserer inden for de sidste to år betydet, at der er brugt tid på overdragelse og læring. Heldigvis har samarbejdet i bestyrelsen fungeret rigtig godt og alle – bestyrelsesmedlemmer såvel som suppleanter – har gjort en stor indsats for at få løst opgaverne.

I det forgangne år har vi glædet os over, at chikanerne på Fjeldstedvej omsider fik en ny beplantning og nu er pænere end de længe har været. På selvsamme Fjeldstedvej blev Lokalbrugsens gamle bygning fjernet og grunden solgt med henblik på opførelse af et parcelhus. Det er ærgerligt, at vi har mistet vores nærbutik, men dog positivt at den gamle bygning blev revet ned i stedet for at blive brugt til noget, der kunne støje, lugte eller på anden måde være til gene for lokalområdet.

Stierne i parken er et emne, som vi i bestyrelsen har beskæftiget os en del med i det forløbne år. Belægningen på stierne er desværre i en ringere forfatning end først antaget, og som det fremgår af de stillede forslag, så bliver det dyrt at renovere stierne.

Legepladsen er heldigvis billigere i vedligeholdelse. Takket være frivillige hænder var den eneste udgift i år en dunk træolie.

Antallet af henvendelser fra ejendomsmæglere vidner om, at der er gang i boligmarkedet og en række grunde i foreningens område har fået nye ejere. I den forbindelse vil vi gerne byde velkommen til alle de nye medlemmer i foreningen.

Udskiftning blandt foreningens medlemmer har betydet en del arbejde for foreningens kasserer i forbindelse med opkrævning af kontingent og indmeldelsesgebyr. Nogle nye medlemmer er ikke opmærksomme på, at de skal betale kontingent til grundejerforeningen, mens nogle fraflyttere er så glade for at betale kontingent at de gør det i flere år efter at de er flyttet. For at reducere den slags problemer mest muligt vil vi gerne opfordre alle til at bruge betalingsservice til at betale kontingentet til foreningen.

Når vi kigger fremad så er især økonomien et emne, der giver anledning til bekymring. Vi tærer på formuen hvert eneste år, og der er flere store udgifter på vej når vi kigger ud i horisonten. Derfor har vi i år valgt at stille forslag om en kontingentstigning. Det er aldrig nogen fornøjelse at gøre det dyrere at være medlem af foreningen, men vi er nødt til at være forudseende og udvise rettidig omhu. Udover udgiften til stierne, så er der en del af beplantningen i parken, som trænger til udskiftning i de kommende år. Senest har Jyske Bank varslet, at renten på vores konti bliver negativ, således at det i 2017 vil koste os ca. 2.000 kr. at have vores penge stående i banken. I bestyrelsen vil vi naturligvis gøre hvad vi kan for at holde udgifterne nede og det kan meget vel betyde, at vi nærmeste fremtid kommer til at skifte bank. Og måske mere end en gang.

GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

www.toftegården.dk

Under alle omstændigheder tegner 2017 til at blive et spændende år i Grundejerforeningen Toftegården."

Bestyrelsens beretning blev godkendt med 32 stemmer for, 0 blanke og 0 imod.

4. Godkendelse af regnskab 2015/16 og budget 2016/17

Der blev stillet spørgsmål om hvilke forsikringer foreningen har. Kasserer gennemgik disse.

Kassereren lovede at undersøge om skader forårsaget af et væltende træ i parken er dækket af forsikringen.

Bestyrelsen vil undersøge mulighederne for at reducere eller helt undgå udgiften til negativ rente af vores indestående i banken.

Regnskab og budget blev godkendt med 32 stemmer for, 0 blanke og 0 imod.

5. Valg til bestyrelsen og øvrige poster

a) Valg af kasserer (Trine Sommer genopstiller ikke)

Helen Stormly blev valgt for 2 år uden modkandidater.

b) Valg af et bestyrelsesmedlem

Susanne Carentius blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

Da Helen Stormly blev valgt som kasserer skulle der vælges yderligere et bestyrelsesmedlem: Anja Stormly blev for 1 år uden modkandidater.

c) Valg af en suppleant til bestyrelsen

Dorthe Mørch blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

Da Anja Stormly blev valgt som bestyrelsesmedlem skulle der vælges yderligere en suppleant: Susan Epe blev valgt for 1 år uden modkandidater.

d) Valg af en revisor

Jens Juul blev genvalgt for 2 år uden modkandidater.

e) Valg af en revisorsuppleant

Kim Holm blev valgt for 2 år uden modkandidater.

6. Indkomne forslag

a) Forslag om medlemskab af SGH (forslagsstiller: Bestyrelsen)

Forslaget blev trukket tilbage efter en kort debat, hvor ingen havde noget positivt at sige om SGH.

b) Forslag om renovering af grusstier (forslagsstiller: Bestyrelsen)

Forslag B1 om renovering af stierne i løbet af de kommende måneder blev vedtaget med 26 stemmer for, 3 blanke og 3 imod.

Forslag B2 om renovering af stierne om 4 år blev trukket tilbage da B1 blev vedtaget.

c) Forslag om vedtægtsændring omkring hæftelse (forslagsstiller: Bestyrelsen)

Forslaget blev vedtaget med 32 stemmer for, 0 blanke og 0 imod.

Dermed er §3 i vedtægterne ændret til følgende ordlyd:

"Enhver grundejer inden for foreningens område er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen.

I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for foreningens forpligtelser med andet end deres andel i foreningens formue."

d) Forslag om vedtægtsændring omkring indmeldelsesgebyr (forslagsstiller: Bestyrelsen)

Der blev på mødet lavet to mindre rettelser i forslaget: Ordet "Forinden" blev rettet til "Inden", og "eller samlever" blev tilføjet efter ordet "ægtefælle". Forslaget blev vedtaget med 31 stemmer for, 1 blank og 0 imod.

GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

www.toftegården.dk

Dermed er vedtægternes §4 ændret til følgende ordlyd:

"Inden afhændelse af en grund/ejendom kan finde sted, skal enhver restance til foreningen være betalt. Underretning om den nye ejers navn og adresse skal straks skriftlig meddeles formanden eller kassereren.

Når adkomst er lyst, kan sælgeren eller andre i hans sted ikke gøre noget krav gældende mod foreningen eller dens formue, men rettighederne overføres til den nye ejer.

Ved ejerskifte betales et indmeldelsesgebyr til foreningen på kr. 1.000,00, der vil være at berigtige senest 1 måned efter udstedelse af adkomstdokument.

Ved overdragelse til ægtefælle eller samlever bortfalder indmeldelsesgebyret."

e) Forslag om kontingentforhøjelse (forslagsstiller: Bestyrelsen)

Forslag E1 om forhøjelse af det årlige kontingent til 575 kr. blev vedtaget med stemmerne 22 for, 2 blanke og 8 imod.

Forslag E2 om forhøjelse af det årlige kontingent til 500 kr. blev trukket tilbage da forslag E1 blev vedtaget.

f) Forslag om vejbump eller chikaner på Toftemosevej (forslagsstiller: Fam. Epe og Isgaard, Toftemosevej og Fjeldstedvej)

Der udspandt sig en længere debat omkring fartsænkning og vejbump. Forslagsstiller præciserede, at forslagene drejede sig om den del af Toftemosevej, der går fra Fjeldstedvej til Frydenhøjstien (ved Avedøre Skole).

Forslag F1 om vejbump på Toftemosevej blev nedstemt med 10 stemmer for, 5 blanke og 17 imod.

Forslag F2 om chikaner med træer på Fjeldstedvej blev nedstemt med 0 stemmer for, 13 blanke og 19 imod.

7. Eventuelt

Debatten om vejbump fortsatte og mange udtrykte deres støtte til, at der blev arbejdet videre mod et konkret og gennemarbejdet forslag, som kunne vedtages på den næste generalforsamling. Formanden opfordrede de interesserede til at samles efter generalforsamlingen og arbejde sammen om at få de nødvendige afklaringer og udarbejde et konkret forslag.

Bestyrelsen blev opfordret til at kigge på skilte og skraldespande på foreningens parkområder.

Susanne Carentius uddybede hvorfor det er så dyrt at udskifte grusbælgningen på stierne.

Bestyrelsen blev spurgt om planerne for den tomme grund (hvor Lokalbrugsen lå), men havde ikke mere information end hvad der tidligere var oplyst.

Den afgående kasserer oplyste, at der havde været flere indbrud i området i den seneste tid og opfordrede derfor alle til at være opmærksomme på dette. Fjernvarmen kommer formentlig til området i løbet af de næste par år. Yderligere information kan findes på hjemmesiden: udbygning.dk

Kenneth Larsen gjorde opmærksom på, at beplantningen i parken stadig bliver klippet for lavt. Bestyrelsen taler med gartneren igen.

32 stemmeberettigede var mødt op. Mødet sluttede kl. 21.30.

GRUNDEJERFORENINGEN
TOFTEGÅRDEN

www.toftegården.dk

Dato: 22/1-17

Dato: 22/1-2017



Referent: Dorthe mørch



Dirigent: Ulrik Thomsen

Efter denne generalforsamling er følgende personer valgt:

Formand

Ulrik Thomsen

Rudbølvej 32

Kasserer

Helen Stormly

Tistrupvej 23

Næstformand

Susanne Carentius

Fjeldstedvej 31

Sekretær

Anja Stormly

Lønborgvej 16

Suppleant

Dorthe Mørch

Toftemosevej 4

Suppleant

Susan Epe

Toftemosevej 25

Revisor

Jens Juul

Grønbækvej 9

Revisor

Kirsten La Cour Christiansen

Rudbølvej 35

Revisorsuppleant

Kim Holm

Sjølundvej 27