

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen "Toftegården"

28. november 2012 i Lille Friheden.

Der var mødt 22 stemmeberettigede grundejere.

Ad 1 Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Følgende blev valgt:

Dirigent: Kirsten la Cour Christiansen.

Referent: Vienni Henriksen

Stemmetællere: Susanne Karentius og Mogens Hansen

Ad 2. Godkendelse af referatet fra sidste års generalforsamling

Godkendt

Ad 3 Bestyrelsens beretning fremlagt af formanden

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning:

"På sidste års generalforsamling blev det besluttet, at vi ville lave et udvalg vedrørende parken/ de grønne områder.

Vi indkaldte så de matrikler som er naboer til parken samt de der havde givet udtryk for at de gerne ville være med i dette udvalg eller havde nogen ønsker omkring parken.

Dette møde foregik i april 2012 og udvalget meldte først tilbage i september hvorom dette måske, set i bakspejlet, var lige sent nok til at gennemføre de ønskede opgaver. Men det er trods alt i gang.

Derudover har vi fået renoveret vores bænke i parkområderne og dette projekt har vi fået lavet af Produktionsskolen mod betaling selvfølgelig. Det er et ganske flot arbejde, der er lavet.

Vi har i bestyrelsen prøvet at begrænse vores møder og være mere konstruktive og dette har båret frugt. Vi har reduceret møderne til efter behov i stedet for hver/ hveranden måned. En af grundene til at dette har kunnet lade sig gøre er vi kommunikerer meget på mail.

Vi er blevet kontaktet af Jacob Klens Nøjgaard fra Århus forskningscenter vedr. opstilling af et målingsanlæg i vores Grundejerforening. Dette har vi sagt ja til og den vil komme til at stå på Fjeldstedvej v/skuret. Dette projekt vil vare i ca. 1½ år for at have så præcis kvalitetskontrol som muligt. Det er måling af luftforurening, det handler om. Når vi ved mere vil der være informationer omkring dette på vores hjemmeside.

Kommunen har henvendt omkring huller i vejen, men vi har ikke hørt yderligere.

Vi har drøftet brændeovnspolitikken i vores grundejerforening og vil i den forbindelse henstille til, at man overholder de regler der er og tager hensyn til andre.

I den forbindelse vil vi også gerne bede Jer om at vise hensyn og respekt der måtte være omkring almene vedligeholdelse og forpligtelse omkring fortove m.m.

Vi fik igår den gode nyhed at vi havde vundet den sag der var sendt til inkasso.

Derudover får vi henvendelser fra grundejere, der føler, at naboer i den grad mangler at leve op til det man kalder egen vedligeholdelse og forpligtelse og vi understreger gerne. Men er ikke er politibetjente, men tager selvfølgelig henvendelserne op og kigger på situationen og vender tilbage med et svar.

I kan selvfølgelig altid kontakte en af os og vi vil være behjælpelige i det omfang vi kan.

Sidste år nævnte vi bl.a. at vi havde sagt ja til forsøgsordningen vedr. affaldscontainere. Efterfølgende vendte kommunen tilbage med at de havde nok pt. og siden har vi intet hørt.

Formanden kan træffes på telefon mandage til torsdage mellem kl. 16.00 - 17.00. Man kan da altid prøve at komme forbi og / eller lægge en besked i postkassen."

Beretningen affødte kommentarer om bl.a. den nye affaldsordning og Parken.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad 4 Indkomne forslag:

Ad 4a. Forslag vedr. privat beskæring af budskadser i parken.

Forslaget fik ændret et enkelt ord og kom til at være: "Ved henvendelse til bestyrelsen kan grundejer bede om tilladelse til at rydde ud i beplantningen og buske på fælles område. Grundejer og bestyrelse beslutter sammen omfanget af beskæring i tråd med plan for fællesareal."

12 stemte for, 5 stemte imod og der var 5 blanke stemmer. Forslaget blev vedtaget.

Ad 4 b. Forslag om parkreglement

Med enkelte sproglige ændringer blev forslaget vedtaget efter en længere debat.

12 stemte for, 1 stemte i mod og 9 stemte blankt. Forslaget blev vedtaget.

Forslaget lød: "Grundejerforeningens andel af Toftegårdsparken kan have samme parkreglement og skiltning som kommunens andel af parken."

Ad 4c Forslag om ekstraordinær vedligeholdelse i parken

Forslaget fik en tilføjelse, så forslaget lyder: " Der afsættes yderligere kr. 25.000,00 til ekstraordinær vedligeholdelse af Toftegårdsparken. Det tilstræbes i den forbindelse, at alle parkens buskadser trimmes/beskæres i omfang og højde, så at de ikke er til gene for de omkringboende og den frie passage på gangstien. At selvsåede hylde (m.m) fjernes"

Det blev vedtaget med 22 stemmer for og ingen stemte imod eller blankt.

Ad 4d Forslag vedr. privat-område skiltning i parken.

Bestyrelsen havde opstillet to scenarier:

1. Parken forbliver åben for alle, men skiltes med privat-område skilte for at signalere til udefrakommende, at her er man gæst og det forventes, at gæsterne passer på ejernes ejendom.
2. Der foretages ingen ændringer til begrænsninger af belastningen.

19 stemte for scenarie 1, 0 stemte for scenarie 2, 3 stemte blankt.

Ad 5 Fremlæggelse af regnskab og budget

Ad 5a. Regnskab for det forløbne år.

Kassereren fremlagde regnskabet og kom med enkelte kommentarer og svar på spørgsmål.

Øvrige indtægter kommer primært fra kursgevinst ved salg af obligationer.

Gebyrer under udgifter kommer primært fra gebyrer ifm. salg af obligationer.

Hensættelser er resten af de 50.000 kr., som blev bevilget til parken sidste år.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 5b Budget for det kommende år

Budgettet blev gennemgået. Herefter blev det godkendt.

Ad 6 Valg til bestyrelsen

Ad 6a Kasserer

Peter Larsen blev genvalgt.

Ad 6b Bestyrelsesmedlem

Henriette Agtved blev valgt.

Ad 6c Valg af 2 suppleanter

Knud Søndergård blev valgt for 2 år. Lene Behrend blev valgt for 1 år.

Ad 6d Valg af revisor

Kirsten la Cour Christiansen blev genvalgt.

Ad 6e Valg af revisorsuppleant

Mogens Hansen blev valgt.

Ad 7 Eventuelt

Der blev gjort opmærksom på, at der stadig er mange huller på Borrisvej, man kan nemt vælte på en cykel og der køres for stærkt på Borrisvej.

GRUNDEJERFORENINGEN

"TOFTEGÅRDEN"

www.toftegaarden.dk

Der blev opfordret til at grundejerne oplyser om mailadresse til grundejerforeningen. Dette kan ske på gf-toftegaarden@hotmail.com. Mailen bruges bl.a. til at bede om bidrag fra grundejerne f.eks. ifm. registrering af huller i vejen.

Generalforsamling blev afsluttet kl. 21.10

Referent Vienni Henriksen og dirigent Kirsten la Cour Christiansen

