

# GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

Hjemmeside: [www.toftegården.dk](http://www.toftegården.dk) / Facebook: GF Toftegården Hvidovre

Hvidovre d. 27. oktober 2020

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Toftegården

**Onsdag d. 25. november kl. 19.00 i Auditoriet i Avedørelejren, Vestre Kvartergade 5**

### Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling
3. Bestyrelsens beretning
4. Godkendelse af regnskab 2019/20 og budget 2020/21
5. Valg til bestyrelsen og øvrige poster
  - a) Valg af Kasserer
  - b) Valg af et bestyrelsesmedlem
  - c) Valg af en suppleant til bestyrelsen
  - d) Valg af en revisor
  - e) Valg af en revisorsuppleant
6. Indkomne forslag
  - a) Forslag om nedsættelse af kontingent (Forslagsstiller: Bestyrelsen)
  - b) Forslag om opstilling af 7 Nabohjælpskilte (Forslagsstiller: Bestyrelsen)
7. Eventuelt

Vel mødt!  
Mvh. Bestyrelsen

**For at reducere risikoen for Corona-smitte opfordrer vi til, at der kun møder 1 person op fra hver husstand.**

# GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

Hjemmeside: [www.toftegården.dk](http://www.toftegården.dk) / Facebook: GF Toftegården Hvidovre

## Grundejerforeningen Toftegården Regnskab for perioden 1. oktober 2019 til 30. september 2020

Indtægter	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2019/2020	Budget 2019/2020	Afvigelse	Budget 2020/2021
Kontingent, 248 medlemmer	142.600	142.600	142.600	0	142.600
Indmeldelsesgebyr	14.000	10.000	5.000	5.000	5.000
Renter	0	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
Øvrige indtægter	15.109	15.211	15.000	211	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>171.709</b>	<b>167.811</b>	<b>162.600</b>	<b>5.211</b>	<b>147.600</b>
<b>Udgifter</b>					
Vedligeholdelse af området og sn	78.023	80.870	105.000	-24.130	105.000
Ekstraordinær vedligeholdelse	0	0	15.000	-15.000	15.000
Bestyrelsens arbejde	17.700	16.700	16.800	-100	20.000
Forsikring	10.353	10.470	12.000	-1.530	6.000
Gebyr	2.500	1.571	2.000	-429	2.500
Renter	2.280	810	2.000	-1.190	2.500
Betalingservice, Nets (PBS)	2.265	2.546	2.000	546	2.500
Kopiering og omdeling af materia	1.696	1.510	2.000	-490	2.000
Hjemmeside	1.650	761	2.000	-1.239	2.000
Kontoromkostninger og øvrige uc	420	1.895	500	1.395	500
Generalforsamling	1.415	512	2.000	-1.488	2.000
Hensættelse stier	15.000	7.500	7.500	0	7.500
<b>Udgifter i alt</b>	<b>133.302</b>	<b>125.145</b>	<b>168.800</b>	<b>-43.655</b>	<b>167.500</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>38.407</b>	<b>42.666</b>	<b>-6.200</b>	<b>48.866</b>	<b>-19.900</b>
<b>Aktiver</b>					
Kassebeholdning	100	0			
Bankbeholdning	133.810	593.668			
Fastrentekonto	405.566	0			
Tilgodehavender	0	0			
<b>Aktiver i alt</b>	<b>539.476</b>	<b>593.668</b>			
<b>Passiver</b>					
Egenkapital primo	478.569	516.976			
Årets resultat	38.407	42.667			
Egenkapital ultimo	516.976	559.643			
Skyldige omkostninger	0	0			
Hensættelser	22.500	30.000			
Forudbetalte kontingenter	0	4.025			
Fremmedkapital i alt	22.500	34.025			
<b>Passiver i alt</b>	<b>539.476</b>	<b>593.668</b>			

Hvidovre d. 18. oktober 2020

### Bestyrelsen

Ulrik Thomsen
Helen Stormly
Susanne Carentius
Anja Stormly

### Foreningens revisorer

Ovenstående resultatopgørelse og balance er revideret og fundet i overensstemmelse med Grundejerforeningens bogholderi

Kirsten la Cour Christiansen
Jeris Juul

# GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

Hjemmeside: [www.toftegården.dk](http://www.toftegården.dk) / Facebook: GF Toftegården Hvidovre

Hvidovre d. 30/9

## **Forslag A - Forslag om nedsættelse af det årlige kontingent**

De seneste regnskabsår har foreningen haft overskud i størrelsesordenen 30.000 - 40.000 og har nu en egenkapital på over en halv million. Vi foreslår derfor, at kontingentet nedsættes, så udgifter og indtægter i højere grad kommer til at balancere.

### **Forslag:**

Kontingentet nedsættes med 75 kr. (dvs. fra 575 til 500 årligt) med virkning fra regnskabsåret 2021/2022. Dette vil reducere indtægterne med 18.600 kr. om året.

Forslagsstiller: Bestyrelsen

# GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

Hjemmeside: [www.toftegården.dk](http://www.toftegården.dk) / Facebook: GF Toftegården Hvidovre

Hvidovre d. 30/9

## **Forslag B - Forslag om indkøb og opstilling af Nabohjælp-skilte**

Mange beboere i foreningen har tilmeldt sig Nabohjælp og i bestyrelsen vil vi gerne gøre dette synligt for eventuelle indbrudstyve.

### **Forslag:**

Indkøb af 7 stk. Nabohjælp-skilte (35x50 cm) og standere (60 mm i diameter) i rustfri stål.  
Disse opstilles ved følgende gadehjørner:

- Fjeldstedvej/Toftemosevej: 2 stk.
- Fjeldstedvej/Sjølundvej: 2 stk.
- Langåvej/Toftemosevej: 1 stk.
- Langåvej/Sjølundvej: 1 stk.
- Ørumvej/Toftemosevej: 1 stk.

Samlet udgift er 24.000 kroner.

Forslagsstiller: Bestyrelsen