

Referat af generalforsamling

Onsdag den 17. november 2010 på Avedøre Skole.

Generalforsamlingen indledtes kl. 19.10 af formand Dorthe Mørch.
44 stemmeberettigede grundejere er fremmødt.

1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Vagn Jacobsen blev valgt til dirigent (suppleret af Dorthe Mørch). Generalforsamlingen blev erklæret for lovligt varslet i henhold til vedtægterne
Henriette Agtved, Vienni Henriksen og Kim Holm blev valgt til stemmetællere.

2. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling.

Referatet fra sidste års generalforsamling blev godkendt af forsamlingen.

3. Formandens beretning.

Først velkommen

Endnu et år er gået, jeg vil gerne takke for et godt år og et dejligt samarbejde.

Vinteren var hård og det betød en ekstra økonomisk udgift til snerydning.

Parken har fået opsat nye skraldespande, og vi håber, at det betyder færre hundeefterladenskaber.

Vi har i løbet af året fået flere henvendelser fra gartnere og har i den forbindelse bedt dem om et tilbud, vi gav også Sander chancen for at komme med et tilbud, iht. at vi syntes, han var for dyr. Resultatet blev, at vi fik ny gartner fra den 1.11. d.å. til at passe vores område. Ved at skifte gartner en gang i mellem, sikrer vi, at prisen altid er den rigtige.

Den nye gartner hedder Hjort og Nørregaard. Bestyrelsen arbejder på en model, hvor vi vil bede nogle medlemmer om at salte nogle af vores fælles fortove i deres nærhed. Vi prøver at finde en model, hvor alle kan være tilfredse.

Udover arbejdet med ny gartner, har bestyrelsen arbejdet med en del andre ting i det forgangne år.

Vi har modtaget klager fra kommunen vedrørende parkering på Toftemosevej/ Langåvej især store firmabiler, trailere campletter m.m. holder længere tid end bare til normal afsætning eller lign, så i

GRUNDEJERFORENINGEN
"TOFTEGÅRDEN"

www.toftegaarden.dk

den forbindelse har jeg været ude at stemme et par dørklokker. Klagerne lægges til grund for, at det generer den kørsel, der måtte komme såsom skralde- og postbiler, der har sin daglige gang på disse veje og ikke kan komme forbi. Der er stadig stor utilfredshed omkring folks kørsel i vores område, som nogle gange foregår alt for stærkt. Men en skiltning eller hastigheds nedsættelse vil i sidste instans være politiets beslutning. Selvom vi overfor kommunen har gjort opmærksom på at Toftemosevej bliver brugt som skolevej.

Vi har bl.a. lavet et hørings svar vedr. Dybenkærvej og parkeringsforhold.

Vi har fået en ny hjemmeside, som nogen af jer jo nok har bemærket, og den vil blive præsenteret senere i aften.

Som en god nyhed til nogen af jer har vi også været ude og markere os ved, at vi er repræsenteret i både SGH og det grønne råd.

Bestyrelsen har besluttet, at arrangementer, der ligner/matcher loppemarked, søger man bestyrelsen om lov til at gennemføre, så man bruger ikke tid på generalforsamlingen. Og til sådanne arrangementer vil det foregå igennem vores hjemmeside.

Det er blot for at nævne noget af bestyrelsens arbejde. Der kan læses mere om, hvad bestyrelsen arbejder med på vores hjemmeside.

Bestyrelsen ønsker at gøre foreningen mere synlig i hverdagen.

Det skal ikke kun være på generalforsamlingen, at vi mødes og snakker om de problemer og ønsker, der måtte være.

Det er også tilladt at komme til bestyrelsen med ris og ros mellem generalforsamlingerne.

Det vil faktisk gøre vores arbejde nemmere og måske også tage noget af "luften" ud af generalforsamlingen, så den bliver mere afslappet og rar.

Bestyrelsen arbejder med flere forskellige modeller, der skal være med til at markedsføre foreningen og medlemmerne over for os selv (altså medlemmerne).

Det kan være igennem flere sociale arrangementer, indkøb af nogle fælles redskaber til udlån (f.eks. en ukrudtsbrænder), pavilloner til arrangementer i parken m.v. samt eksempelvis tiltag til at forhindre indbrud i vores hjem.

Tiltag kunne også være nogle arrangementer på de grønne områder såsom turneringer i petanque, cricket, kongespil, sådan at vi kan få noget socialt og samtidig bruge vores fælles områder.

GRUNDEJERFORENINGEN
"TOFTEGÅRDEN"

www.toftegaarden.dk

Sådanne meddelelser ville så være at finde på vores hjemmeside. Evt opslag i vores lokalbrugs, for dem som ingen it muligheder har.

Der kom nogle få kommentarer til beretningen. Nogle ønskede flere skraldespande til parken. Andre gav ros til afholdelsen af loppemarkedet. Og flere takkede bestyrelsen for initiativet til spisningen før generalforsamlingen.

Formandens beretning blev godkendt.

4. Indkomne forslag.

Forslag 1: Forslag stillet af Henriette Agtved.

1. Der købes og opstilles 2 til 3 bænke evt. bordebenke til de grønne områder.

Der diskuteres lidt ang. dette. Forsamlingen er mest stemt for at reparere de nuværende bænke. Dette vil bestyrelsen kigge på. Så Henriette vælger derfor at trække sit forslag tilbage.

2. At der holdes en stor fest for grundejernes medlemmer.

Da Henriette ikke vidste, at bestyrelsen havde planlagt spisning før generalforsamlingen for at fejre 60 års fødselsdagen, vælger hun nu at trække forslaget.

Forslag 2: Forslag stillet af Kenneth Larsen..

At der gives en ekstra bevilling til ekstraordinær vedligeholdelse af parken. Samt en efterfølgende vedligeholdelse af alle parkens træer og buske ca. hvert andet år.

Der udveksles en del synspunkter bl.a. med henvisning til lokalplanen inden dette punkt sættes til afstemning.

Afstemningsresultat: 16 stemmer for, 23 stemmer imod, 5 undlader at stemme.
Forslaget er forkastet.

Forslag 3: Forslag stillet af Bjarne Pyndt.

At bestyrelsens årlige honorar forhøjes således at formand og kasserer får kr. 6000 hver og øvrige bestyrelsesmedlemmer får kr. 3000 hver.

Afstemningsresultat: 23 stemmer for, 11 stemmer imod, 10 undlod at stemme.
Forslaget blev vedtaget.

GRUNDEJERFORENINGEN
"TOFTEGÅRDEN"

www.toftegaarden.dk

Forslag 4: Forslag stillet af bestyrelsen.

1. *Forslag om at opgive sagen mod kommunen.*

Der kommer få kommentarer til dette bl.a. at man kan se, at sagen er for længst forældet.

Afstemningsresultat: 44 stemmer for, 0 stemmer imod, 0 undlader at stemme.
Forslaget er enstemmig vedtaget.

2 stemmeberettigede stemmer er nu gået, dvs der er kun 42 stemmeberettigede tilbage.

2. *Forslag om ændring af vedtægternes § 13 vedr. revision.*

Afstemningsresultat: 42 stemmer for, 0 stemmer imod, 0 undlader at stemme.
Forslaget er enstemmig vedtaget.

3. *Forslag om ændring af vedtægternes § 6 vedr. ordinær generalforsamling*

Afstemningsresultat: 40 stemmer for, 0 stemmer imod, 2 undlader at stemme.
Forslaget er vedtaget.

5a. Regnskab for år 09/10.

Kassereren gennemgår regnskabet. Der stilles enkelte spørgsmål til dette.

Regnskabet godkendes af forsamlingen.

5b. Budget for det kommende år 10/11.

Ingen kommentarer til det kommende budget forslag
Budgetforslag blev godkendt.

6a. Valg af kasserer.

Peter Larsen, Lønborgvej 10 blev genvalgt.

6b. Valg af bestyrelsesmedlem.

Henrik Nielsen, Toftemosevej 31 blev valgt.

6c. Valg af suppleant.

Leif Jensen, Fjeldstedvej 23, vælges som suppleant.

GRUNDEJERFORENINGEN
"TOFTEGÅRDEN"

www.toftegaarden.dk

6d. Valg af én revisor.

Ved en fejl troede bestyrelsen og Jens Juul selv, at det var ham, der var på valg. Efterfølgende har vi fundet ud af, at det faktisk var Kirsten Lacour Christiansen, der var på valg. Bestyrelsen har kontaktet Kirsten, som gerne modtager genvalg.

Kirsten Lacour Christiansen genvælges derfor til revisor.

Hvis grundejere ikke kan acceptere ovenstående, bedes de rette henvendelse til bestyrelsen inden 14 dage fra modtagelsen af referatet.

6e. Valg af én revisorsuppleant.

Henriette Agtved vælges som revisor suppleant

7. Eventuelt.

Peter præsenterede foreningens nye hjemmeside.

Bestyrelsen håber at flere vil benytte hjemmesiden og deltage aktivt. Man kan oprette sig på siden med et log in. Peter vil gerne være behjælpelig med dette. Så man kan kontakte ham, hvis man ønsker undervisning.

Peter fremlægger et forslag om, at de grundejere, der bor op til Toftegårdsparken, kunne være behjælpelig med at salte på fortovet ved parken.

De vil få leveret gratis salt, som de også må benytte på eget fortov. Gartneren vil selvfølgelig stadig skulle rydde fortovet for sne.

Der vil i så fald blive taget kontakt til de pågældende grundejere.

Så snakker vi om trafik/vejforholdene i grundejerforeningen.

Flere klager over dårlig vejbelægning på deres vej, samt at folk parkerer på fortovet, hvor der kun er en række fliser, således at fodgængere er tvunget til at gå på vejen.

Kommunen fejer sneen fra vejene op på fortovet, som grundejere netop har ryddet for sne.

Biler kører stærkt på vores veje.

Bestyrelsen henstiller til, at grundejere selv overholder hastighederne i området, som er 40 km/t (Fjeldstedvej dog kun 30 km/t) Husk på at der er børn at tage hensyn til!

Bestyrelsen kan fortælle, at der er undersøgt om mulighederne for vej bump. Plastik bump er billige at indkøbe men skulle være dyre i drift.

Vi har i bestyrelsen også talt om nedsættelse af hastigheden i området, bedre skiltning om hastigheder etc. Dorthe har talt med kommunen. Der skal ansøges hos kommunen, hvor man her vil tage stilling til problemet. Ifølge det Grønne Råd taler man om et ca. 3 års projekt fra ansøgningen er "gået i hus" til man evt. kan gå i gang med vej bump. Kommunen er i gang flere steder. Men det er nemmere at få tingene igennem, hvis man selv betaler. I SGH anbefaler man ikke dette, da de mener, at det bør være ens i hele kommunen, og at det er et kommunalt anliggende at sørge for trafiksikkerheden i kommunen.

Loppemarkedsudvalget informerer, at de påtænker at holde nyt loppemarked 29.5.2011 med samme koncept som sidst. Invitationen kommer ud til grundejerne.

GRUNDEJERFORENINGEN
"TOFTEGÅRDEN"

www.toftegården.dk

Bestyrelsen vil også benytte lejligheden til at sige tak til de grundejere, som deltog i spisningen før generalforsamlingen. Det var dejligt at se så mange mennesker.

Bestyrelsens medlemmer og deres adresser:

Formand	Dorthe Mørch	Toftemosevej 4	Tlf.: 36496959
Kasserer	Peter Larsen	Lønborgvej 10	Tlf.: 21459427
Best. medl.	Susanne B Mikkelsen	Toftemosevej 50	Tlf.: 28314504
Best. medl.	Henrik Nielsen	Toftemosevej 31	Tlf.: 29796297
Suppleant	Vienni Henriksen	Borisvej 22	
Suppleant	Leif Jensen	Fjeldstedvej 23	Tlf: 36491040

Bestyrelsens e-mail adresse: gf-toftegaarden@hotmail.com

Januar 2011.

Referent
Susanne B Mikkelsen

Formand
Dorthe Mørch

Bestyrelsesmedlem
Henrik Nielsen

Kasserer
Peter Larsen
