

**Grundejerforeningen Tofttegården**  
**Referat af generalforsamling**  
**Onsdag den 18. november 2009 på Avedøre Skole.**

Generalforsamlingen indledtes kl. 19.00 af formand Dorthe Mørch.  
20 grundejere er fremmødt.

## **1. Valg af dirigent og stemmetællere.**

Kirsten LaCour Christiansen blev valgt til dirigent. Generalforsamlingen blev erklæret for lovligt varslet i henhold til vedtægterne  
Henriette Agtved og Jens Juul blev valgt til stemmetællere.

## **2. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling.**

Referatet godkendt med stemmerne 14 for, 4 blanke og 2 imod.

Generalforsamlingen udtalte kritik af bestyrelsens håndtering af sidste års vedtaget forslag omkring ekstra vedligeholdelse af det grønne område.

Kassereren forklarede at den nødvendige vedligeholdelse af parken var blevet holdt indenfor budgettet og det var derfor ikke nødvendigt med yderligere. Derfor blev de ekstra bevilget kr. 40.000,00 ikke brugt.

## **3. Formandens beretning.**

Referatet blev enstemmigt vedtaget.

” Formandsberetningen for året 08/09.

Jeg vil gerne hermed byde jer alle velkommen og præsentere mig selv. Mit navn er Dorthe Mørch og jeg bor på Toftemosevej har boet i foreningen i 13 måneder.

Jeg vil gerne lige gå til bekendelse med at det er første gang jeg prøver at stå som formand og dette er min første ’formandsberetning’:

Det betyder at jeg skal berette hvad vi i bestyrelsen har bedrevet tiden med.

Bestyrelsen fik som opgave at genoptage situationen omkring vores ”parkområde” og det var et kæmpeprojekt som blev pålagt os.

Vi fik et møde i stand med advokaten, som tidligere har været involveret i sagen. Efter hans redegørelse blev det tydeligt, at der her er tale om en meget stor sag, blot i rekvirering af papir, sagsakter, tidsforløb samt tid som skulle investeres af bestyrelsen og advokater før det kan afgøres om vi har en sag som kan vindes.

For at kunne dokumentere hvad alene sagsomkostninger vil løbe op i bad vi om et overslag på hvad et vil koste i kroner og ører.

Det anslåede beløb er som det er alle bekendt et sted mellem 80 & 100.000 DKK.

Hvad der tændte advarselslamperne hos os i bestyrelsen var nok da advokaten erklærede at han helst ville være anklagedes advokat for som han tolkede sagen så ville vi tabe. Vægtigste grund: Passivitet!!

Hvis sagen havde været bragt op for 7 – 8 år siden havde situationen været anderledes

For at få bare lidt mere klarhed over hvem der har ejerskab, og i håb om at få et klart svar fra Hvidovre kommune omkring vedligeholdelses pligt rettede vi henvendelse til borgmesteren.

Brev samt svar er ligeledes omdelt sammen med indkaldelsen.

Det skal her nævnes at vi bad SGH om at deltage i mødet med advokat, hvilket de ikke lige havde tid eller lyst til.

Vi henvendte os til SGH for at høre hvor mange grundejerforeninger der selv betalte for vedligehold af grønne områder. Men igen ingen hjælp.

SGH kendte ikke til lignede sager og ifølge kommunen vedligeholder de kun deres egne områder og det er også kommune der ejer de sidste her i vores område.

Bestyrelsen har derfor enstemmigt afgjort at vi vil og kan ikke bruge mere energi på de grønne områder.

Hvis der grundejere som ikke er af samme overbevisning så foreslås der at der nedsættes et park udvalg.

Vi har bestilt 3 træer, som vil blive plantet når gartner mener det det er det rigtige tidspunkt for den slags. Samtidig har vi været nødsaget til bestille nye skraldespande, disse vil snarest blive op stillet.

Derudover vil jeg gerne takke bestyrelsen for det gode samarbejde og sige at jeg er oprigtig ked af at Per og Gitte stopper, de har lavet et fantastisk stykke arbejde

Formanden

Dorthe Mørch “

Generalforsamlingen udtalte kritik af den måde hvorpå bestyrelsen havde håndteret sidste års vedtagelse af at føre en sag til domstolene omkring det grønne område.

Kritikken gik især på, at bestyrelsen havde besluttet at gå mod flertallet og valgt at droppe sagen mod kommunen.

Bestyrelsen forsvarede sin beslutning om at stoppe sagen, ved at henvise til advokat Henrik B. Dreyer samt dennes udlægning af sagen.

Dels ville sagen sandsynligvis tabes pga. forældelsesfristen og dels ville alene startomkostningerne andrage ikke under kr. 200.000,00.

På dette grundlag valgte bestyrelsen at stoppe det videre arbejde i denne sag.

Bestyrelsen erkender at den tidligere beslutning om at føre en retssag mod kommunen, ikke er blevet fulgt til dørs samt at man skulle have fremlagt nyt forslag om afslutning af sagen på generalforsamlingen.

Dette vil blive fulgt op på næste generalforsamling.

**Inden næste punkt på dagsordenen, blev der gjort opmærksom på, at rækkefølgen af dagsordenen ikke overholdt vedtægterne.**

Forsamlingen ønskede at rækkefølgen på punkterne skulle være den samme som i vedtægterne, da der var indkommet forslag om at ændre dette. Så derfor startes med indkomne forslag.

## 4. Indkomne forslag.

### **Forslag 1: Forslag stillet af Sanne Carentius og Flemming Frengler.**

Forslag om tilladelse til at forslagsstillerne må afholde loppemarked.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Nogle medlemmer fremførte bekymring for, om forslagsstillerne ville kunne tjene mange penge på at gennemføre loppemarkederne.

Efter grundig gennemgang af forslaget valgte forslagsstillerne at fremsætte nogle få ændringsforslag, der alle blev vedtaget.

Forslaget lyder herefter som fremlagt dog tilføjet følgende:

- ☉ Der skal fremlægges et regnskab til bestyrelsen
- ☉ Evt. overskud skal tilfalde foreningen

### **Forslag 2: Forslag stillet af Bestyrelsen.**

Forslag om ændring af §5, ændring af kvalificeret flertal.

Forslaget nedstemt med stemmerne 3 for, 0 blanke og 17 imod.

### **Forslag 3: Forslag stillet af Bestyrelsen.**

Forslag om ændring af § 6, ændring af dagsordenen.

Der var forskellige meninger til hvordan dagsordenen skulle se ud og bestyrelsen valgte at trække forslaget før afstemning.

### **Forslag 4: Forslag stillet af bestyrelsen.**

Forslag om udmeldelse af SGH (Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Hvidovre Kommune).

Forslaget nedstemt med stemmerne 4 for, 6 blanke og 9 imod.

Et medlem har forladt generalforsamlingen.

Et par medlemmer redegjorde for SGH's arbejde og hvad de kan tilbyde. Bl.a. tilbyder SGH nogle temaaftener samt gå-hjem møder.

## 5a. Regnskab for år 08/09.

Regnskabet blev godkendt.

## 5b. Budget for det kommende år 10/11.

Budgettet blev godkendt.

Kassereren gjorde opmærksom på, at linjen med kr. 750.000,00 var blevet forrykket fra linjen "Langåvej".

## **6a. Valg af formand.**

Dorthe Mørch modtog genvalg.

## **6b. Valg af kasserer.**

Per Hjalholt valgte at gå af grundet personlige årsager.  
Peter Larsen (Lønborgvej 10) valgt som kasserer (for 1 år)

## **6c. Valg af et bestyrelsesmedlem.**

Susanne B Mikkelsen, Toftemosevej 50, valgt som bestyrelsesmedlem.

## **6d. Valg af suppleant.**

Vienni Henriksen, Borrisvej 22, valgt som suppleant.

## **6e. Valg af én revisor.**

Revisor Jens Juul, Grønbækvej 9, modtog genvalg.

## **6f. Valg af én revisorsuppleant.**

Henriette Agtved, Langåvej 62, valgt som revisorsuppleant.

## **7. Eventuelt.**

Bilernes hastighed på foreningens område, var et stort samtaleemne.

En grundejer påpegede at postbilerne nogle gange kørte meget for stærkt i området.  
Hvis postbilerne observeres kørende for stærkt, skal man notere sig tid og sted og evt. bilens nummer/vognnummer og kontakte postmesteren.

Bestyrelsen lovede at kigge på skiltning og evt. hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Bestyrelsen henstillede ligeledes til, at vi alle overholder de 40 km/t på område, dog 30 km/t på Fjeldstedvej.

Formanden takkede for fremmødet.

Bestyrelsens medlemmer og deres adresser:

Formand	Dorthe Mørch	Toftemosevej 4	Tlf.: 36 49 69 59
Kasserer	Peter Larsen	Lønborgvej 10	Tlf.: 21 45 94 27
Best. medl.	Leif Jensen	Fjeldstedvej 23	Tlf.: 36 49 10 40
Best. Medl.	Susanne B Mikkelsen	Toftemosevej 50	Tlf.: 28 31 45 04

**Bestyrelsens e-mail adresse: [gf-toftegaarden@hotmail.com](mailto:gf-toftegaarden@hotmail.com)**

12. januar 2010

Referent  
Gitte Herstal Pedersen

Formand  
Dorthe Mørch

---

---