

Grundejerforeningen Toftegården
Referat af generalforsamling
Onsdag den 26. november 2008 på Avedøre Skole.

Generalforsamlingen indledtes kl. 19.30 af næstformand Gitte Pedersen.

26 grundejere er fremmødt.

1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Henriette Agtved blev valgt til dirigent. Generalforsamlingen blev erklæret for lovligt varslet i henhold til vedtægterne

Flemming Frengler og Kim Nielsen blev valgt til stemmetællere.

2.a. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling.

Referatet fra sidste års generalforsamling blev godkendt af forsamlingen.

2.b. Godkendelse af referat fra ekstraordinær generalforsamling fra marts 2008.

Referatet blev godkendt.

3. Bestyrelsens beretning. (Ved Kasserer Per Hjalholt)

Vel mødt til denne Generalforsamling.

Da det nok er alle bekendt, så har vi ingen formand, hvilket betyder, at der ikke vil blive en 'Formandens beretning', så derfor vil jeg blot gennemgå de 'ting', vi har gennemført, som har medført udgifter for Grundejerforeningen.

Men dog vil jeg starte med at nævne en af de ting, vi ikke har gjort men som blev os pålagt, nemlig at undersøge, om vi har en rimelig chance for at vinde en eventuel sag mod Hvidovre Kommune. Vi forstår ikke svaret fra advokat og har valgt ikke at lade det oversætte til forståeligt dansk. Da det blot vil være en udgift – intet andet - for hverken Susanne eller jeg har tid og mod på at gå i gang med en sådan sag. Gitte ville gerne, men Gitte føler sig ikke kompetent til at klare en så stor opgave alene.

Park har fået lagt et lag grus – ikke perlesten eller hårdt stampet småsten, det lag som er lagt, er ud fra anbefaling fra Gartner Sander. Han har ligeledes skåret kanter, ordnet buske, således at man kan komme til.

Der er brugt i 81.000 på parken og 10.000 på vinter arbejde.

Der er en ekstraordinær udgift til Landmåler i forbindelse med opmåling af grunden Langåvej 50B på ca. kr. 25.000.

Som I ligeledes kan se, så er grunden ikke indtægtsbøgført, da papirerne først blev færdige i det nye budget år. Vi tjente ca. 700.00 DKK dvs. når alt er betalt. Så vi er nu 248 grunde i G/F Toftegården.

Det blev aftalt at vi rykkede kontingentbetaling til d. 31/10, dette er ikke blevet gjort, så det kommer først til at gælde for næste år.

4a. Valg af formand.

Dorthe Mørch, Toftemosevej 4, vælges som formand (foreløbig for et år).

4b. Valg af kasserer.

Per Hjalholt modtog genvalg.

4c. Valg af et bestyrelsesmedlem.

Leif Jensen, Fjeldstedvej 23, vælges som bestyrelsesmedlem.

4d. Valg af suppleant.

Michael Nørregaard, Lønborgvej 1, vælges som suppleant.

4e. Valg af én revisor.

Revisor Kirsten Lacour Christiansen, Rudbølvej 35, modtog genvalg.

4f. Valg af én revisorsuppleant.

Svend Pedersen, Langåvej 60, fortsætter som revisorsuppleant.

5a. Regnskab for år 07/08.

Kassereren fortæller, at årsagen, til at pengene fra grunden ikke figurerer på regnskabet, er, at pengene først er blevet frigivet i dette års budget p.gr.a at købers advokater lavede en del fejl med skødet. (forkerte navne, skødet blev væk i posten m.m.) så skødet er først lige blevet tinglyst.

Han fortalte desuden, at pengene fra salget er sat ind på en spærret konto til opsigelse pr. 31.12 2008.

Der stilles spørgsmål fra grundejere, som blev besvaret.

Regnskabet godkendes af forsamlingen.

5b. Budget for det kommende år 09/10.

Budgetforslaget for det kommende år kunne ikke godkendes, da kontingentet bliver nedsat. (Se under indkomne forslag).

Men man kunne godkende de budgetterede udgifter.

6. Indkomne forslag.

Forslag 1: Forslag stillet af Bjarne Pyndt.

1. Der afsættes et beløb på maks. Kr. 40.0000 til ekstraordinær parkvedligeholdelse/beskæring.(Forslaget har ændret ordlyd, da der er lagt nyt grus på stierne)

Afstemningsresultat: 22 stemmer for, 2 stemmer imod, 1 undlader at stemme, 1 har forladt generalforsamlingen.

Forslaget er vedtaget.

2. Kontingentet fastsættes til kr. 375 pr. år (Sidste del af forslaget trukket)

Da bestyrelsen i deres budget forslag har lagt op til uændret at betale kr. 500 i kontingent skal der principielt først stemmes om dette.

Afstemningsresultat: 9 stemmer for, 13 stemmer imod, 3 undlader at stemme, 1 har forladt generalforsamlingen.

Bestyrelsens forslag er forkastet.

Afstemningsresultat for nedsættelse af kontingentet: 15 stemmer for, 8 stemmer imod, 2 undlader at stemme, 1 har forladt generalforsamlingen.

Forslaget er vedtaget.

3. Punktet trækkes.

Forslag 2: Forslag stillet af Bestyrelsen.

Skal grundejerforeningen Toftegaarden køre en sag mod kommunen vedr. vedligeholdelsespligt af parken?

Der udveksles en del synspunkter inden dette punkt sættes til afstemning.

Afstemningsresultat: 10 stemmer for at køre en sag mod kommunen, 8 stemmer imod, 6 undlader at stemme, 2 har forladt generalforsamlingen.

Forslaget om at køre en sag mod kommunen er vedtaget.

7. Eventuelt.

Kassereren spørger forsamlingen, om der er stemning for, at han lægger regnskabet for salg af grunden ind på foreningens hjemmeside, så alle kan se det. Det var der stemning for. Så det vil blive gjort snarest muligt.

Bestyrelsen anbefaler desuden at bruge foreningens hjemmeside til henvendelser til bestyrelsen.

Næstformanden takker for god ro og orden på generalforsamlingen.

Bestyrelsens medlemmer og deres adresser:

Formand

Dorthe Mørch

Toftemosevej 4

Tlf.: 36496959

Næstfmd.	Gitte Pedersen	Toftemosevej 52	Tlf.: 36497126
Kasserer	Per Hjalholt	Toftemosevej 50	Tlf.: 30421585
Best. medl.	Leif Jensen	Fjeldstedvej 23	Tlf.: 36491040
Suppleant	Michael Nørregaard	Lønborgvej 1	Tlf.: 41135892

Bestyrelsens e-mail adresse: gf-toftegaarden@hotmail.com

December 2008.

Referent

Susanne B Mikkelsen
Mørch

Næstformand

Gitte Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Leif Jensen

Formand

Dorthe

Kasserer

Per Hjalholt

Bestyrelsessuppleant

Michael Nørregaard
