

GRUNDEJERFORENINGEN  
**TOFTEGÅRDEN**

Hjemmeside: [www.toftegarden.dk](http://www.toftegarden.dk) / Facebook: GF Tofttegården Hvidovre

Hvidovre d. 30. oktober 2018

**Indkaldelse til ordinær generalforsamling i  
Grundejerforeningen Tofttegården**

**Onsdag d. 28. november kl. 19.00 i Auditoriet i Avedørelejren, Vestre Kvartergade 5**

**Dagsorden**

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
2. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling
3. Bestyrelsens beretning
4. Godkendelse af regnskab 2017/18 og budget 2018/19
5. Valg til bestyrelsen og øvrige poster
  - a) Valg af kasserer
  - b) Valg af et bestyrelsesmedlem
  - c) Valg af en suppleant til bestyrelsen
  - d) Valg af en revisor
  - e) Valg af revisorsuppleant
6. Orientering om Nabohjælp
7. Indkomne forslag
  - a) Forslag om bevilling på 1500 kr. årligt til støtte af arrangementer i foreningen (forslagsstiller: Ulrik Thomsen, Rudbølvej 32)
  - b) Forslag om flytning af målestationen m.v. (forslagsstillere: Carina & Per Jönsson, Fjeldstedvej 39)
8. Eventuelt

Vel mødt!  
Mvh. Bestyrelsen

# GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

Hjemmeside: www.toftegården.dk / Facebook: GF Toftegården Hvidovre

## Grundejerforeningen Toftegården Regnskab for perioden 1. oktober 2017 til 30. september 2018

Indtægter	Regnskab 2016/2017	Regnskab 2017/2018	Budget 2017/2018	Afvigelse	Budget 2018/2019
Kontingent, 248 medlemmer	102.000	140.275	142.600	-2.325	142.600
Indmeldelsesgebyr	7.300	15.600	5.000	10.600	5.000
Renter	3.804	0	0	0	0
Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0	0
Øvrige indtægter	30.105	15.107	15.000	107	15.000
Forudbetalt kontingent	4.125	4.025		4.025	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>147.334</b>	<b>175.007</b>	<b>162.600</b>	<b>12.407</b>	<b>162.600</b>
<b>Udgifter</b>					
Vedligeholdelse af området og sn	78.020	79.546	105.000	-25.454	105.000
Ekstraordinær vedligeholdelse	95.000	5.625	15.000	-9.375	15.000
Bestyrelsens arbejde	15.475	15.500	16.800	-1.300	16.800
Forsikring	10.333	10.278	12.000	-1.722	12.000
Gebyr	3.129	800	2.000	-1.200	2.000
Renter	1.582	2.066	2.000	66	2.000
Betalingservice, Nets (PBS)	1.024	2.269	2.000	269	2.000
Kopiering og omdeling af materia	2.668	1.572	2.000	-428	2.000
Hjemmeside	1.500	1.925	2.000	-75	2.000
Kontoromkostninger og øvrige uc	0	8	500	-492	500
Generalforsamling	1.440	1.457	2.000	-544	2.000
Træer Fjeldstedvej	0	0	0	0	0
Anskaffelser i øvrigt	0	0	0	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>210.171</b>	<b>121.046</b>	<b>161.300</b>	<b>-40.254</b>	<b>161.300</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-62.837</b>	<b>53.960</b>	<b>1.300</b>	<b>52.660</b>	<b>1.300</b>
<b>Aktiver</b>					
Kassebeholdning	100	100			
Bankbeholdning	25.699	81.298			
Fastrentekonto	410.335	408.696			
Tilgodehavender	0	0			
<b>Aktiver i alt</b>	<b>436.134</b>	<b>490.094</b>			
<b>Passiver</b>					
Egenkapital primo	498.972	424.609			
Årets resultat	-62.837	53.960			
Egenkapital ultimo	424.609	478.569			
Skyldige omkostninger	0	0			
Hensættelser	7.500	7.500	7.500		7.500
Forudbetalte kontingenter	4.025	4.025			
Fremmedkapital i alt	11.525	11.525			
<b>Passiver i alt</b>	<b>436.134</b>	<b>490.094</b>			

Hvidovre d. 2. oktober 2018

### Bestyrelsen

Ulrik Thomsen

Helen Stormly

Susanne Carentius

Anja Stormly

### Foreningens revisorer

Ovenstående resultatopgørelse og balance er revideret og fundet i overensstemmelse med Grundejerforeningens bogholderi

Kirsten La Cour Christiansen

Jens Juul

# GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

Hjemmeside: [www.toftegarden.dk](http://www.toftegarden.dk) / Facebook: GF Tofttegården Hvidovre

## **A - Forslag om bevilling på 1500 kr. årligt til støtte af arrangementer i foreningen**

Jeg foreslår, at der afsættes en fast årlig bevilling på op til 1500 kr. som bestyrelsen kan bruge til at støtte arrangementer i foreningen. Jeg håber, at vi på den måde kan skabe flere, gode arrangementer i foreningen og dermed gøre det mere attraktivt at bo her.

Reglerne for brug af denne bevilling er følgende:

- Kun arrangementer, som er åbne for alle beboere i foreningen, kan opnå støtte
- Støtten må kun dække udgifter til indkøb af materialer (fx kaffe, fastelavnstønder, pynt, skilte)
- Udgiften skal på forhånd være godkendt af bestyrelsen og dokumenteres med kvitteringer

Forslagsstiller: Ulrik Thomsen, Rudbølvej 32 (formand for grundejerforeningen)

# GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

Hjemmeside: [www.toftegarden.dk](http://www.toftegarden.dk) / Facebook: GF Toftegården Hvidovre

## B – Forslag om flytning af målestation m.v.

**Forslag til Grundejerforeningen Toftegårdens ordinære generalforsamling d.28. november 2018 om ny placering af målestationen på det grønne areal mellem Borisvej og Fjeldstedvej, samt forslag om at sikre fjernelse af målestationen efter aftaleperiodens udløb i sommeren 2021.**

### Kort baggrund

I juli 2015 overtog vi Fjeldstedvej 39, et dødsbo som skulle totalrenoveres. Vi har siden været i en længere dialog med grundejerforeningen og Aarhus Universitet i forhold til den målestation, som i december 2016, uden hensyntagen, er blevet tæt placeret i forhold til vores hus. En målestation som er ganske beskæmmende at se på, men som samtidig er støjende en sommeraften, hvor grillen nydes i haven.

Grunden hertil er, at den gamle målestation blev hentet, hvor der så i stedet blev placeret en ny og dobbelt så stor målestation i december 2016, hvilket vi var blevet orienteret om, ikke ville blive tilfældet.

### Motivation for flytning (Helst fjernelse)

Ud over at det allerede nu er et beskæmmende udsyn, står vi og skal etablere højtliggende terrasse i foråret 2019 (med direkte udgang fra stue, som ligger hævet ca. 1,5 m over jorden), såvel som, ønsket om at fjerne den vildtvoksende hæk, vil vi skulle sidde og kigge skråt ned på målestationen, med 5 alu-skorstene, som ikke just er et kønt syn, i stedet for et grønt lækkert område, som var en af grundene til at vi købte dette hus. Endvidere generes vi af lyden fra ventilationen af målestationen, som vender direkte ind til vores soveværelses- og stuevinduer.

Med den placering målestationen har nu, hvor vi er de eneste der direkte bliver generet, ville det have været mere end forpligtende at foretage en henvendelse direkte til os, da målestationen skulle placeres på ny tilbage i december 2016. Vi er helt uforstående overfor både placering, samt den proces der er pågået omkring opsætning af den nye målestation.

#### 1. Forslag til generalforsamlingen om flytning af målestationen

Processen har været kringlet og vejen har været lang og besværlig. Den 4. juni 2018 lykkedes det os endelig at mødes med formanden for grundejerforeningen og Aarhus Universitet på det grønne område og har efterfølgende indgået aftale om en ny mulig placering af målestationen, hvilket Hvidovre kommune også har bekræftet tilladelsen til. Forslaget om ny placering af målestationen er, at den flyttes om foran TDC's fordelingscentral, så den står mellem denne og grusstien (se vedhæftede skitse).

Efter fælles aftale mellem bestyrelsen, Aarhus Universitet og os, placeres målestationen 14 meter fra vores skel mod syd/sydpøst og så tæt på Fjeldstedvej som overhovedet muligt og max 10 meter fra fortovet. Dernæst placeres stationen med længste side langs med Fjeldstedvej, da det yderligere begrænser det kedelige udsyn for begge sider af det grønne område.

Der har været diskussion om, hvem der skulle betale for flytningen, så derfor går forslaget på at der deles i porten. Det betyder at udgifterne til vognmand, elektriker og nedgravning af el-kabel betales af grundejerforeningen, dog maksimalt 15.000 kr. Aarhus Universitet betaler de ekstra teknikertimer, som de skal bruge i forbindelse med flytningen, anslået 20.000 kr. Skulle anlægsudgifter overskride de 15.000 kr., afholder Aarhus Universitet disse. De kan tilbyde, at grundejerforeningens udgifter modsvares i lejen for 2019. Lejeindtægt for målestationen er 15.000 kr. om året. Grundejerforeningen skal således ikke betale direkte udgifterne, men modtager kun en reduceret leje for 2019.

# GRUNDEJERFORENINGEN TOFTEGÅRDEN

Hjemmeside: [www.toftegården.dk](http://www.toftegården.dk) / Facebook: GF Toftegården Hvidovre

## 2. Forslag om sikring af 5-årig aftaleperiode til 2021 – Dernæst endelig fjernelse af målestationen

Af bestyrelsen i grundejerforeningen er vi blevet informeret om, at målestationen skal stå der i 5 år fra sommeren 2016. Af Aarhus Universitet er vi senere blevet informeret om, at de fremtidige planer omkring målestationens status er en mere permanent målestation med tilladelse til 2021 og hensigtserklæring om yderligere 5 års drift, dvs. i alt 10 år.

Vi ønsker derfor at stille forslag til Generalforsamlingen om at sikre, at aftalen kun løber i den aftalte 5-årige periode, dvs. til sommeren 2021 og under ingen omstændigheder forlænges, hvorefter målestationen fjernes helt.

I øvrigt så forventer vi naturligvis at der bliver sat tid af til at vi selv kan fremstille sagsforløbet og de konsekvenser det har for vores livskvalitet.

Hilsen Carina & Per Jönsson, Fjeldstedvej 39

