

Grundejerforeningen Toftegården
Referat af generalforsamling
Onsdag den 22. november 2006 på Avedøre Skole.

Generalforsamlingen indledtes kl. 19.30 af formand Henriette Agtved.
30 grundejere er fremmødt (= antal stemmeberetigede).

1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Eva Lund Bertelsen blev valgt til dirigent. Generalforsamlingen blev erklæret for lovligt varslet i henhold til vedtægterne

Svend Petersen og Jens Juul blev valgt til stemmetællere.

2. Godkendelse af referat fra sidste års generalforsamling.

Referatet fra sidste års generalforsamling blev godkendt af forsamlingen.

Det bemærkes at bestyrelsen – igen – har gjort sig skyldig i en forglemmelse idet referatet fra ekstraordinær generalforsamling afholdt 29. maj 2005 fortsat ikke er blevet godkendt. Bestyrelsen forpligter sig til at medtage dette punkt på generalforsamlingen som afholdes i november 2007.

Ydermere bemærkes det at bestyrelsen ikke har levet op til aftalen fra general-forsamlingen 2005. Der var der bred enighed om at stillede forslag til general-forsamlingen skal medsendes indkaldelsen i sin fulde ordlyd.

3. Formandens beretning.

Bestyrelsens arbejde i 2006 har fortrinsvis drejet sig omkring de grønne områder og det er:

Nesas reetablering af det grønne område ud til Tistrupvej, hvor de havde opmagasineret deres materiel i forbindelse med arbejdet med fiber-nettet. Maskinerne havde trykket jorden ned og det betød at jorden skulle vendes og der skulle sås nyt græs.

Genplantning.

Bestyrelsen har selv plantet fyrretræer, til erstatning for tidligere fældede træer på det første område ud mod Langåvej og på området længere oppe. Gartneren skulle have kr. 3.000 pr. træ + moms så de penge ville vi gerne spare.

Gartneren har plantet små kirsebær-laubær træer omkring noden for 3000,- kr. Dette er betalt af Nesa.

Renholdelse og klipning af hæk.

Vi har fået nogle klager over manglende renholdelse af fortov og manglende klipning af hæk.

På www.vejsektoren.dk kan man se reglerne omkring dette, og kopi af disse bestemmelser vil foreligge på generalforsamlingen.

Hvidovre kommune har udsendt en skrivelse omkring bekæmpelse af bjørneklo, hvori de opfordrer alle haveejere til at holde øje med og bekæmpe udbredelsen af bjørneklo i Hvidovre.

Fremtidige udgifter til vedligeholdelse af de grønne områder:

Vi har indhentet tilbud på opsættelse af lukkede skraldebøtter i de grønne områder. Pris kr. ca. 10.000 + moms

Vi har indhentet tilbud på grusning af stierne i det grønne område. Pris kr. ca. 10.000 + moms

Vi har indhentet tilbud på nødvendig beskæring af træer og buske i de grønne områder. Pris kr. ca. 10.000 + moms.

Disse 3 ting er alle nødvendige, og vi beder derfor generalforsamlingen om at prioritere rækkefølgen af disse projekter.

Hjemmeside for grundejerforeningen.

Der er mange grundejerforeninger der har deres egen hjemmeside, og vi har i bestyrelsen drøftet om der er stemning for en sådan i vores forening.

Hvordan skal den være?

Hvad skal den bruges til?

Skal der være en opslagstavle hvor vi kan bytte ting eller tjenester?

Prisen på en hjemmeside er afhængig af hvad den skal indeholde, og hvad med vedligeholdelse?

Vi har indhentet et tilbud på kr. ca. 2.000 for en nem og overskuelig hjemmeside.

Så mangler jeg kun at sige farvel til Bjarne og Karsten som desværre træder ud af bestyrelsen. "

Vi siger jer mange tak for jeres store indsats.

Slut på formandens beretning.

Til sidst opfordrer Henriette til at vi alle i grundejerforeningen bruger hinanden og hjælper hinanden – ikke mindst for at fremme godt naboskab.

Formand Henriette Agtved opfordrer forsamlingen til at de fremmødte grundejere giver synspunkter til kende omkring indholdet af beretningen.

Synspunkter udveksles, hovedsagligt ang. det grønne område. En grundejer anmoder bestyrelsen om at kontakte hos Teknisk Forvaltning for at bede om flytning af postkasser ved busstoppestedet v. Brugsen. Nogle finder at de forhindrer frit udsyn til bussens forestående ankomst når man sidder og venter ved stoppestedet.

4. Indkomne forslag.

4.a. 3 forslag er modtaget:

Forslag 1: Forslag stillet af Svend Petersen, Langåvej 60.

Mit forslag er at forslag af en bestemt karakter altid skal sendes til urafstemning så samtlige medlemmer får mulighed for at give deres mening til kende.

Forslagsstiller redegør for forslaget, og der udveksles synspunkter i forsamlingen.

Der indledes afstemning og resultatet er: 3 stemmer for, 24 stemmer imod og 3 undlod at stemme. Forslaget er forkastet.

Forslag 2: Forslag stillet af Svend Petersen, Langåvej 60.

Ved fastsættelsen af kontingentet bør man dele det i to dele. Den ene del skal svare til hvad der betales nu for alt hvad der ikke har med parken at gøre med tillæg af det som parken koster i forhold til lovgivningens krav om snerydning og nabogener, mens den anden del af kontingentet som udgangspunkt fordeles på de enkelte grundejere omvendt proportionalt med grundenes afstand fra parken i nord-syd gående retning, målt i antal parceller hen til parken. (Forkortet af bestyrelsen)

Efter nogen debat i forsamlingen og kritik til bestyrelsen fra forslagsstiller trækker denne forslaget tilbage. Dette begrundes af forslagsstiller med, at forslaget *ikke* er fremsendt i sin fulde ordlyd (inklusive begrundelsen for forslaget) sammen med indkaldelsen. Forslagsstiller ønsker ikke at der stemmes om forslaget - på hvad forslagsstiller opfatter som et ufuldstændigt grundlag.

Forslagsstiller agter at stille forslaget igen til næste års generalforsamling; bestyrelsen forpligter sig til at sikre at forslagets fulde ordlyd bliver meddelt alle grundejere sammen med indkaldelsen til generalforsamling.

Bestyrelsen henstiller til at et forslag stillet til generalforsamlingen *ikke* fylder mere end ca. 10 linier tekst. Dette af hensyn til at sikre klarhed omkring emnet og for at sikre entydighed – dvs. at der kun stemmes om ét forhold/emne pr. forslag.

Forslag 3: Forslag stillet af bestyrelsen

Bestyrelsen gives bemyndigelse til at afhænde grund, matrikelnummer 10kl, mellem Langåvej og Avedøre Havnevej.

Grundejerforeningen er ejer af matrikelnummer 10kl mellem Langåvej og Avedøre Havnevej, 400 m2. Bestyrelsen har søgt kommunalbestyrelsen dispensation for en godkendelse til bebyggelse.

Mulighederne for afhændelse kan være salg til nabo, begge naboer eller salg til tredjemand.

Kasserer Bjarne Pyndt redegør for forslaget og synspunkter udveksles.

Afstemningsresultat: 27 stemmer for, 0 stemmer imod, 2 stemmer hverken for ell. imod. (En enkelt grundejer havde på dette tidspunkt forladt generalforsamlingen, derfor kun 29 stemmer)

Forslaget er vedtaget.

Det skal præciseres at bestyrelsen er forpligtet til at sælge grunden til markedspris, dvs. salg skal ske til højstbydende.

5a. Regnskab for år 05/06.

Kasserer Bjarne Pyndt redegør for økonomien. En grundejer anmoder om at regnskabet *er* revideret når det sendes ud med indkaldelsen. Bjarne forklarer at det ikke er muligt pga. den relativt korte tid fra afslutning af regnskabsåret til materialet skal trykkes forud for omdeling.

Regnskabet godkendes af forsamlingen.

5b. Budget for det kommende år 2007/2008.

Bjarne Pyndt redegør for et snævert budget – 10 snerydninger på en sæson kan vælte regnskabet.

En grundejer foreslår at vi derfor undlader at købe for 10.000 kr. grus til stierne og gemmer dem til uforudset vintervedligehold.

Budgettet godkendes af forsamlingen.

6a. Valg af kasserer. Bjarne Pyndt er på valg og opstiller ikke igen.

Per Hjalholt, Toftemosevej 50, vælges som kasserer.

6b. Valg af et bestyrelsesmedlem. Karsten Jakobsen er på valg og opstiller ikke igen.

Susanne Bjergner Mikkelsen, Toftemosevej 50, vælges som bestyrelsesmedlem.

6c. Valg af revisor.

Kirsten Lacour Christiansen, Rudbølvej 35, vælges som revisor.

6d. Valg af én revisorsuppleant.

Svend Petersen, Langåvej 60, vælges.

7. Eventuelt.

En grundejer foreslår at noget af formuen ved salg af grund på Langåvej anvendes til smørrebrød med diverse til næste generalforsamling i et forsøg på at øge fremmødet.

Formanden takker for god ro og orden på generalforsamlingen.

Bestyrelsens medlemmer og deres adresser:

Formand Henriette Agtved Langåvej 62 Tlf.: 3649 8355, henriette@agtved.dk

Næstfmd Flemming Frengler Fjeldstedvej 30 Tlf.: 3649 1004, ffr@nne.dk
Kasserer Per Hjalholt Toftemosevej 50 Tlf.: 3042 1585, persus@privat.dk
Best. Medl Susanne B. Mikkelsen Toftemosevej 50 Tlf.: 28314504, persus@privat.dk

December 2006

Referent

Karsten Jakobsen

Formand

Henriette Agtved.
